НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ

ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

зі зміною № 1

Київ
МІНРЕГІОН УКРАЇНИ 2013

ПЕРЕДМОВА

1 РОЗРОБЛЕНО:	Науково-виробнича фірма «Інпроект», ТК 311 «Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві», ПК 1 «Ціноутворення у будівництві»
РОЗРОБНИКИ:	О. Юровський (науковий керівник), В. Лясковський, С. Лясковський
ЗА УЧАСТЮ:	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Д. Ісаєнко, канд. наук з державного управління, А. Беркута, к.е.н., П. Губень, І. Пономаренко
2 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ:	наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293, чинний З 2014-01-01
З НА ЗАМІНУ:	ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва»

Право власності на цей документ належить державі. Відтворювати, тиражувати і розповсюджувати його повністю чи частково на будь-яких носіях інформації без офіційного дозволу заборонено. Стосовно врегулювання права власності треба звертатися до Мінрегіону України

Мінрегіон України, 2013

ЗМІСТ

с.

Вступ V

1 Сфера застосування 1

2 Нормативні посилання 2

3 Терміни та визначення понять 2

4 Система ціноутворення у будівництві 6

5 Складання інвесторської кошторисної документації 9

5.1 Загальні положення 9

5.2 Види інвесторської кошторисної документації 11

5.3 Склад інвесторської кошторисної документації 11

5.4 Складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них 14

5.5 Особливості розроблення кошторисної документації на реконструкцію і технічне переоснащення об'єктів виробничого та невиробничого призначення 21

5.6 Складання об'єктних кошторисів 22

5.7 Складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків 23

5.8 Складання зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва 25

5.9 Складання зведеня витрат 33

5.10 Складання відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів 34

5.11 Загальні положення з оформлення інвесторської кошторисної документації 34

6 Визначення вартості будівництва 36

6.1 Визначення розміру коштів окремих складових на стадії проектування в інвесторській кошторисній документації 36

6.2 Визначення вартості будівництва при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів 40

6.3 Особливості складання та узгодження договірних цін 45

6.4 Визначення вартості виконаних робіт та витрат 47

7 Особливості визначення вартості пусконалагоджувальних робіт 50

ДОДАТОК А Форма локального кошторису на будівельні роботи 53
ДОДАТОК Б Форма локального кошторису на придбання устаткування, меблів та інвентарю 54
ДОДАТОК В Форма локального кошторису на пусконалагоджувальні роботи 55
ДОДАТОК Г Форма індивідуальної ресурсної елементної кошторисної норми на будівельні роботи 56
ДОДАТОК Д Форма відомості ресурсів до локального кошторису 57
ДОДАТОК Е Форма об'єктного кошторису 58
ДОДАТОК Ж Форма відомості ресурсів до об'єктного кошторису 59
ДОДАТОК И Форма зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва 60
ДОДАТОК К Примірна номенклатура зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва 62
ДОДАТОК Л Форма відомості ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва 69
ДОДАТОК М Форма зведення витрат 70
ДОДАТОК Н Форма відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів 71
ДОДАТОК П Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва для врахування в інвесторській кошторисній документації 73
ДОДАТОК Р Форма дефектного акта 76
ДОДАТОК С Форма договірної ціни 77
ДОДАТОК Т Форма акта приймання виконаних будівельних робіт 79
ДОДАТОК У Форма довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати 81
ДОДАТОК Ф Форма звіту про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік) 82
ДОДАТОК Х Форма підсумкового звіту про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період 83
ДОДАТОК Ц Форма акта здавання-приймання виконаних будівельних робіт 85
ДОДАТОК Ш Форма індивідуальної ресурсної елементної кошторисної норми на пусконалагоджувальні роботи 87

ВСТУП

Цей національний стандарт розроблено на заміну ДБН Д.1.1-1-2000 «Правила визначення вартості будівництва» методом перегляду з розробленням відповідного національного стандарту (ДСТУ).

Підставою для розроблення цього національного стандарту є Закони України «Про стандартизацію», «Про будівельні норми», постанова Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 471 «Про затвердження Програми перегляду державних будівельних норм і правил на період до 2015 року».

Цей стандарт містить вимоги, які відповідають чинному законодавству.

НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

RULES OF CONSTRUCTION COSTS

Чинний від 2014-01-01

1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ

1.1 Цей стандарт установлює основні правила з визначення вартості нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення будинків, будівель і споруд будь-якого призначення, їх комплексів, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, а також реставрації пам'яток архітектури та містобудування (далі - будівництво).

1.2 Цей стандарт носить обов'язковий характер при визначенні вартості будівництва об'єктів, що споруджуються за рахунок бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредитів, наданих під державні гарантії.

1.3 Застосування даного стандарту обумовлюється договором.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

У цьому стандарті є посилання на такі нормативні документи:

ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва

ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3:2013 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва

ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4:2013 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва

ДСТУ-Н Б Д.1.1-5:2013 Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва

ДСТУ-Н Б Д. 1.1-6:2013 Настанова щодо розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи

ДСТУ Б Д. 1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво

ДСТУ-Н Б Д. 1.1-9:2013 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цьому стандарті використано терміни відповідно до ДБН А.2.2-3, а також терміни:

3.1 державні кошти

Бюджетні кошти, кошти державних і комунальних підприємств, установ та організацій, а також кредити, надані під державні гарантії

3.2 будівельні роботи

Будівельні, монтажні, ремонтно-будівельні, реставраційно-відновлювальні та пусконалагоджувальні роботи

3.3 кошторисна норма

Сукупність нормативних показників витрат ресурсів (трудовитрат, часу роботи будівельних машин та механізмів, витрат матеріалів, виробів і конструкцій), встановлених на прийнятий вимірник будівельних робіт і виражених у натуральних (фізичних) одиницях виміру

3.4 матеріально-технічні ресурси

Сукупність матеріальних ресурсів (матеріалів, виробів і конструкцій) та технічних ресурсів (будівельних машин та механізмів), які необхідні для виконання будівельних робіт

3.5 інвесторська кошторисна документація

Сукупність кошторисів, кошторисних розрахунків, відомостей кошторисної вартості пускових комплексів, зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва або їх черг, зведень витрат, пояснювальних записок та відомостей ресурсів, складених на стадії розроблення проектної документації

3.6 локальний кошторис

Первинний кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість окремих видів будівельних робіт та витрат по будинках, будівлях, спорудах будь-якого призначення, лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури і складається на підставі обсягів робіт, що визначені при розробленні проектної документації

3.7 локальний кошторисний розрахунок

Первинний кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість окремих видів будівельних робіт по будинках, будівлях, спорудах будь-якого призначення, лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури і складається замість локальних кошторисів у тих випадках, коли об'єми робіт і розміри витрат остаточно не визначені і підлягають уточненню

3.8 об'єктний кошторис

Кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у цілому і об'єднує у своєму складі підсумкові дані з локальних кошторисів на окремі види будівельних робіт *та витрати*.

3.9 об'єктний кошторисний розрахунок

Кошторисний документ, який визначає кошторисну вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури у цілому і об'єднує у своєму складі підсумкові дані з локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків та підлягає уточненню

3.10 кошторисний розрахунок

Кошторисний документ, що складається на окремі види витрат, які згідно з вихідними даними на проектування необхідні для здійснення будівництва і не враховані кошторисними нормами (наприклад: витрати на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом; витрати на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва; витрати на організацію робіт вахтовим методом тощо)

3.11 зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва

Кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об'єкта будівництва або його черги, включаючи кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складається на основі об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат

3.12 зведення витрат

Кошторисний документ, який об'єднує зведені кошторисні розрахунки вартості об'єкта будівництва (його частин) і складається у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами

3.13 відомість кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів

Кошторисний документ, який складається у тому випадку, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими пусковими комплексами

3.14 відомість кошторисної вартості будівництва об'єктів та робіт з охорони довкілля

Кошторисний документ, який складається у тому випадку, коли проектною документацією передбачається здійснення заходів щодо охорони довкілля

3.15 договірна ціна

Кошторис, яким визначається вартість робіт, узгоджена сторонами (замовником та підрядником) та обумовлена у договорі підряду

3.16 приблизний кошторис (динамічна договірна ціна)

Договірна ціна, визначена як приблизний кошторис, що підлягає уточненню у разі змінення поточних цін на ресурси, що враховані у договірній ціні, а також з інших підстав, визначених умовами договору підряду

3.17 твердий кошторис (тверда договірна ціна)

Договірна ціна, визначена як твердий кошторис, що може коригуватися лише в окремих випадках за згодою сторін у порядку, визначеному договором підряду

3.18 кошторис виконаних будівельних робіт

Кошторис, який визначає вартість виконаних будівельних робіт за період, встановлений у договорі (щомісячно, за етап тощо). Складається за примірною формою № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та примірною формою № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», а при фінансуванні за рахунок коштів міжнародних фінансових установ за міжнародними договорами -

за примірною формою № 1 «Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)», примірною формою № 2 «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період» та примірною формою № 3 «Акт здавання-приймання виконаних будівельних робіт»

4 СИСТЕМА ЦІНОУТВОРЕННЯ У БУДІВНИЦТВІ

4.1 Система ціноутворення в будівництві базується на нормативно-розрахункових показниках і поточних цінах трудових та матеріально-технічних ресурсів.

Нормативними показниками є ресурсні елементні кошторисні норми. На підставі цих норм і поточних цін на трудові та матеріально-технічні ресурси визначаються прямі витрати у вартості будівництва.

4.2 Ресурсні елементні кошторисні норми призначені для визначення кількості ресурсів, необхідних для виконання різних видів будівельних робіт, робіт з монтажу устаткування, ремонтно-будівельних, реставраційно-відновлювальних і пусконалагоджувальних робіт, для визначення прямих витрат у вартості будівництва.

4.3 Кошторисні норми поділяються на такі види:

- державні стандарти України (державні кошторисні норми);
- стандарти організацій України (у тому числі галузеві кошторисні норми);
- індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми.

Державні кошторисні норми застосовуються всіма організаціями, установами і підприємствами незалежно від їх відомчої належності і форм власності при визначенні вартості будівництва будинків, будівель, споруд будь-якого призначення, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, будівництво яких здійснюється із залученням державних коштів.

До стандартів організацій України (в тому числі до галузевих кошторисних норм) належать кошторисні норми, які розробляються на спеціальні види робіт за відсутності відповідних норм у чинних збірниках ресурсних елементних кошторисних норм. Норми застосовуються в тій організації або галузі, для якої вони розроблені. Ці норми можуть застосовуватися іншими організаціями за умови, що технологія та організація робіт згідно з проектними рішеннями, витрати трудових та матеріально-технічних ресурсів не відрізняються від прийнятих у відповідних нормах, передбачених стандартами організації України.

Стандарти організації України (в тому числі галузеві кошторисні норми) не повинні суперечити державним стандартам або дублювати їх.

Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми розробляються у складі інвесторської кошторисної документації на окремі конструкції та роботи, передбачені в проектній документації на стадіях проект (далі - П) та робочий проект (далі - РП), за відсутності відповідних норм у чинних збірниках ресурсних елементних кошторисних норм. Ці норми затверджуються у складі проектної документації на стадіях П та РП з обов'язковим проведенням відповідної експертизи і застосовуються тільки для об'єкта будівництва за даною проектною документацією.

Розроблення зазначених кошторисних норм здійснюється на підставі ДСТУ-Н БД. 1.1-6.

4.4 Усі кошторисні норми за ступенем укрупнення поділяються на елементні та укрупнені.

4.5 До державних елементних кошторисних норм належать:

- ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКН) (ДСТУ Б Д.2.2);
- ресурсні елементні кошторисні норми на монтаж устаткування (РЕКНМУ) (ДСТУ Б Д.2.3);
- ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи (РЕКНр) (ДСТУ Б Д.2.4);

- ресурсні елементні кошторисні норми на реставраційно-відновлювальні роботи (РЕКНрв) (ДСТУ Б Д.2.5);

- ресурсні елементні кошторисні норми на пусконалагоджувальні роботи (РЕКНпн) (ДСТУ Б Д.2.6);

- ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ) (ДСТУ Б Д.2.7).

Основні положення щодо застосування РЕКН, РЕКНМУ, РЕКНр, РЕКНрв, РЕКНпн і РКНЕМ наведено у технічних частинах до ресурсних елементних кошторисних норм та у Вказівках щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм.

4.6 До укрупнених кошторисних норм належать укрупнені ресурсні кошторисні норми (УРКН):

- на будівлі і споруди в цілому, на лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури на визначений вимірник;

- на частини будинків, будівель і споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, конструкції та види робіт.

4.7 Прямі витрати у вартості будівництва визначаються за ДСТУ-Н Б Д.1.1-2.

4.8 Решта витрат, які враховуються у вартості будівництва, визначаються розрахунково.

4.8.1 До таких витрат належать:

- загальновиробничі витрати;
- витрати на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд або пристосування та використання існуючих та новозбудованих будинків, будівель і споруд сталого типу;
- витрати на виконання будівельних робіт у зимовий період;
- витрати на виконання будівельних робіт у літній період;
- інші витрати замовника і підрядних будівельних організацій, пов'язані із здійсненням будівництва;
- витрати на утримання служби замовника;
- витрати на підготовку експлуатаційних кадрів;

- витрати на проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд;
- кошторисний прибуток;
- адміністративні витрати будівельних організацій;
- ризики всіх учасників будівництва;
- витрати, пов'язані з інфляційними процесами.

4.9 Вартість будівництва визначається:

- на стадії проектування - в складі інвесторської кошторисної документації;
- на стадії визначення виконавця робіт (проведення процедури закупівлі) - в ціні пропозиції учасника конкурсних торгів (договірній ціні, яка може встановлюватися твердою або приблизною (динамічною));
- на стадії проведення взаєморозрахунків - шляхом уточнення окремих вартісних показників, визначених на попередніх стадіях, залежно від виду договірної ціни в порядку, обумовленому в договорі підряду.

5 СКЛАДАННЯ ІНВЕСТОРСЬКОЇ КОШТОРИСНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

5.1 Загальні положення

5.1.1 Кошторисна вартість будівництва, що визначається в складі інвесторської кошторисної документації, використовується для плану вання капітальних вкладень, фінансування будівництва, проведення процедури закупівлі.

5.1.2 Кошторисна вартість будівництва складається з будівельних робіт, вартості устаткування, що монтується чи не монтується, меблів, інвентарю та інших витрат.

5.1.3 При визначенні вартості будівництва до будівельних робіт відносяться роботи, передбачені в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи, монтаж устаткування, ремонтно-будівельні, реставраційно-відновлювальні та пусконалагоджувальні роботи.

5.1.4 До вартості устаткування, меблів та інвентарю, що враховується в кошторисах на будівництво, належать:

- вартість придбання (виготовлення) і доставки на приоб'єктний склад:

• комплектів усіх видів (технологічного, енергетичного, підйомно-транспортного, насосно-компресорного та іншого) устаткування, що монтується чи не монтується, в тому числі нестандартизованого (включаючи вартість його проектування), устаткування обчислювальних центрів, лабораторій, майстерень різного призначення, медичних кабінетів тощо;

• транспортних засобів, технологічно пов'язаних з процесом промислового виробництва, включаючи рухомий залізничний склад для перевезення вантажів по коліях, передбачених проектною документацією, а також спеціальний рухомий склад інших видів транспорту для перевезення немасових вантажів тощо;

• контрольно-вимірювальних приладів, засобів автоматизації і зв'язку тощо;

• інструменту, інвентарю, штампів, пристосувань, оснастки, спеціальних контейнерів для транспортування напівфабрикатів або готової продукції, які включаються до первісного фонду об'єктів виробничого призначення, тощо;

• устаткування, інструменту, інвентарю, меблів та інших предметів внутрішнього оздоблення, необхідних для первісного оснащення об'єктів невиробничого призначення, тощо;

- вартість шефмонтажу устаткування.

5.1.5 До інших витрат належать усі інші витрати, що не включаються до вартості будівельних робіт і вартості устаткування, меблів та інвентарю.

5.1.6 В інвесторській кошторисній документації зазначається дата, станом на яку приймаються поточні ціни на трудові та матеріально-технічні ресурси.

5.2 Види інвесторської кошторисної документації

5.2.1 Для визначення кошторисної вартості об'єктів будівництва, їх черг та/або пускових комплексів складається інвесторська кошторисна документація таких видів:

-локальні кошториси;

-локальні кошторисні розрахунки;

- об'єктні кошториси;

- об'єктні кошторисні розрахунки;

- кошторисні розрахунки;

- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;

- зведення витрат;

- відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів;

- відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів та робіт з охорони довкілля;

- відомості ресурсів до відповідних кошторисів та кошторисних розрахунків.

5.3 Склад інвесторської кошторисної документації

5.3.1 Склад інвесторської кошторисної документації визначається залежно від стадії проектування та технічної складності об'єктів будівництва.

5.3.1.1 На стадіях техніко-економічне обґрунтування (далі - ТЕО), техніко-економічний розрахунок (далі - ТЕР) та ескізний проект (далі - ЕП) складається така кошторисна документація:

- зведення витрат (у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами);

- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні та локальні кошторисні розрахунки;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

5.3.1.2 На стадії П складається:

- зведення витрат (у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами);
- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні кошториси;
- об'єктні кошторисні розрахунки (за необхідності - див. пункт 5.7.1);
- локальні кошториси;
- локальні кошторисні розрахунки (за необхідності - див. пункт 5.7.1);
- відомості ресурсів до локальних кошторисів, локальних кошторисних розрахунків;
- відомості ресурсів до об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків;
- відомості ресурсів до зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва;
- кошторисні розрахунки;
- відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускового комплексу;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

5.3.1.3 На стадії РП складається:

- зведення витрат (у разі, коли здійснення будівництва та введення в експлуатацію об'єкта будівництва передбачається окремими чергами);
- зведені кошторисні розрахунки вартості об'єктів будівництва;
- об'єктні кошториси;
- локальні кошториси;

- відомості ресурсів до локальних кошторисів;
- відомості ресурсів до об'єктних кошторисів;
- відомості ресурсів до зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва;
- кошторисні розрахунки;
- відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів;
- кошториси на проектні та вишукувальні роботи.

5.3.1.4 Інвесторська кошторисна документація, складена на стадії П та затверджена у складі проектної документації, повинна достовірно визначати кошторисну вартість об'єкта будівництва та давати можливість забезпечити реалізацію рішень, що відображені у проектній документації.

На стадії Р можуть уточнюватись окремі об'єктні та локальні кошториси (на види робіт, об'єми по яких не було можливості достовірно визначити (див. пункт 5.7.1)) та відомості ресурсів до них.

5.3.1.5 У складі інвесторської кошторисної документації складаються відомості кошторисної вартості будівництва об'єктів та робіт з охорони довкілля (за необхідності).

5.3.1.6 До інвесторської кошторисної документації додається пояснювальна записка, в якій наводяться показники, прийняті в інвесторській кошторисній документації.

5.3.2 При визначенні вартості окремих видів капітальних ремонтів (при поліпшенні експлуатаційних показників введених в експлуатацію в установленому порядку об'єктів будівництва) кошторисна документація складається за дефектним актом.

У дефектному акті визначаються фізичні об'єми робіт та умови їх виконання.

5.4 Складання локальних кошторисів та відомостей ресурсів до них

5.4.1 Локальні кошториси складаються в поточному рівні цін на трудові і матеріально-технічні ресурси за формами, наведеними в додатках А, Б та В.

5.4.2 За локальними кошторисами визначають прямі та загальновиробничі витрати.

5.4.3 Прямі витрати враховують у своєму складі заробітну плату робітників, вартість експлуатації будівельних машин та механізмів, вартість матеріалів, виробів і конструкцій.

5.4.4 Прямі витрати визначаються за ДСТУ-Н Б Д. 1.1-2.

5.4.5 Загальновиробничі витрати визначаються за порядком, встановленим ДСТУ-Н Б Д.1.1-3, і зазначаються за підсумком прямих витрат при формуванні локального кошторису:

- по розділах (див. 5.4.11) - в кожному розділі і в цілому по кошторису;
- без розподілу на розділи - в цілому по кошторису.

5.4.6 Кошторисна вартість устаткування визначається як сума всіх витрат на придбання і доставку цього устаткування на приоб'єктний склад або місце його передачі до монтажу.

Складовими кошторисної вартості устаткування є:

- відпускні ціни;
- транспортні витрати;
- заготівельно-складські витрати.

В окремих випадках до складових кошторисної вартості устаткування можуть включатись витрати на комплектацію, які визначаються на основі обґрунтовувальних розрахунків.

5.4.6.1 Поточні ціни на устаткування в інвесторській кошторисній документації приймаються за даними замовника або, за його дорученням, з інших джерел.

5.4.6.2 Транспортні та заготівельно-складські витрати на устатку вання враховуються в локальних кошторисах калькуляційним методом або за усередненими показниками, що становлять:

- транспортні витрати - 3% від відпускної ціни;
- заготівельно-складські витрати - 0,9% від суми відпускної ціни та транспортних витрат.

5.4.6.3 Якщо за технічними умовами на виготовлення устаткування при його монтажі необхідно здійснювати шефмонтаж, кошти на це визначаються кошторисними розрахунками згідно з положеннями ДСТУ-Н Б Д.2.3-40 (Розділ 7), з урахуванням витрат, пов'язаних з організацією і наданням таких послуг. Кошти враховуються в графі 5 «Устаткування, меблі та інвентар» об'єктного кошторису.

5.4.6.4 Кошти на складання і розташування устаткування, що не монтується, меблів та інвентарю визначаються кошторисним розрахунком у розмірі 0,7% від загальної вартості такого устаткування, меблів та інвентарю з подальшим урахуванням цих коштів в об'єктному кошторисі (графа 4 «Будівельні роботи»). Розмір цих коштів уточнюється підрядником на підставі обґрунтовувальних розрахунків.

5.4.6.5 Кошти на придбання господарського інвентарю (включаючи меблі) для промислового будівництва визначаються локальним кошторисом з подальшим урахуванням цих коштів в об'єктному кошторисі (графа 5 «Устаткування, меблі та інвентар»).

5.4.7 При складанні локальних кошторисів застосовуються: - ДСТУ-Н Б Д. 1.1-2 Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва;

- ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3 Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва;
- ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4 Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва;
- ДСТУ-Н Б Д. 1.1-9 Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об'єми виконаних робіт;

- ДСТУ Б Д.2.2-1 - ДСТУ Б Д.2.2-47, ДСТУ Б Д.2.2-49 - ДСТУ Б Д.2.2-53, ДСТУ Б Д.2.3-1 - ДСТУ Б Д.2.3-39, ДСТУ Б Д.2.4-1 - ДСТУ Б Д.2.4-20, ДСТУ Б Д.2.5-1 - ДСТУ Б Д.2.5-26, ДСТУ Б Д.2.6-1 - ДСТУ Б Д.2.6-9 Ресурсні елементні кошторисні норми;

- ДСТУ-Н Б Д.2.2-48, ДСТУ-Н Б Д.2.3-40, ДСТУ-Н Б Д.2.4-21, ДСТУ-Н Б Д.2.5-27, ДСТУ-Н Б Д.2.6-10 Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм;

- ДСТУ Б Д.2.7-1 Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин і механізмів;

5.4.8 За відсутності в збірниках ресурсних елементних кошторисних норм відповідних норм на конструкції і роботи, які передбачені в проектній документації, проектна організація, що складає інвесторську кошторисну документацію, розробляє індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми, за формою, наведеною у додатку Г, які затверджуються у складі проектної документації на стадії П та стадії РП.

Розроблення індивідуальних кошторисних норм здійснюється на підставі ДСТУ-Н Б Д.1.1-6, при цьому коефіцієнти, наведені у відповідних Вказівках щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм для врахування умов виконання робіт, до норм витрат труда робітників-будівельників, монтажників, часу роботи будівельних машин та механізмів не застосовуються.

5.4.9 Локальні кошториси складаються з урахуванням особливостей окремих видів будівництва, а саме:

а) по будинках, будівлях та спорудах:

на будівельні роботи, внутрішні санітарно-технічні роботи, внутрішні електромонтажні роботи, монтаж технологічних трубопроводів, монтаж устаткування, автоматизованих систем управління, промислового зв'язку та на інші роботи; на придбання устаткування, меблів, виробничого та господарського інвентарю;

б) по загальномайданчикових роботах:

на вертикальне планування, улаштування інженерних мереж, під'їзних і міжцехових колій та доріг, благоустрій і озеленення території, малі архітектурні форми тощо.

Розподіл робіт по локальних кошторисах має також забезпечувати можливість визначення кошторисної вартості пускових комплексів та технологічних вузлів, виділених у проекті організації будівництва.

5.4.10 Точкою розподілу зовнішніх і внутрішніх комунікацій при визначенні їх кошторисної вартості є:

• для каналізації - найближчий до будівлі оглядовий колодязь (вартість колодязя включається до кошторису на зовнішні мережі);

• для водопроводу, газопроводу, тепломережі - вентиль або трійник біля будівлі (вентиль або трійник включається до кошторисної вартості будівлі, а колодязь, у якому вони встановлені, враховується в кошторисі на зовнішні мережі);

• для електричних мереж - кабельні кінцеві муфти при кабельних уводах та прохідні ізолятори при повітряних уводах, - муфти відносяться до зовнішніх мереж, а прохідні ізолятори - до внутрішніх. У випадках, коли кабельний увід безпосередньо біля будівлі переходить у повітряну мережу, точкою розподілу є стовпова кінцева муфта, яка в цьому випадку відноситься до внутрішніх мереж.

5.4.11 У складі локальних кошторисів окремі конструктивні елементи будинку, будівлі, споруди, види робіт, як правило, групуються в розділи.

Порядок розташування робіт у локальних кошторисах та їх групування у розділи мають відповідати технологічній послідовності проведення робіт і враховувати специфічні особливості окремих видів будівництва.

Виходячи зі згаданих принципів групування, локальні кошториси на види робіт можуть мати такі розділи:

- «будівельні роботи»: земляні роботи; фундаменти; стіни; каркас; перекриття; балкони та лоджії; перегородки; сходові марші та площадки; підлоги; дах і покрівля; віконні заповнення і балконні двері; дверні заповнення; внутрішнє опорядження; зовнішнє опорядження; вбудовані меблі; інші роботи тощо;

- «спеціальні будівельні роботи»: фундаменти під устаткування; канали і приямки; обмурування, футерування та ізоляція; хімічні захисні покриття тощо;

- «внутрішні санітарно-технічні роботи»: водопровід; каналізація; опалення; вентиляція та кондиціонування повітря тощо;

- «монтаж устаткування»: монтаж технологічного устаткування; технологічні трубопроводи; металеві конструкції, що пов'язані зі встановленням устаткування тощо.

Крім того, при складанні локальних кошторисів, як правило, слід виділяти в окремі розділи роботи, що належать до підземної частини будівлі (розділ А) та надземної частини будівлі (розділ Б).

5.4.12 Припускається складання на один і той самий вид робіт двох і більше локальних кошторисів при проектуванні складних будівель та споруд, при розробленні проектної документації для будівництва кількома проектними організаціями, а також при формуванні кошторисної вартості по пускових комплексах.

5.4.13 Кошторисна вартість на будівництві житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення визначається локальними кошторисами, що складаються окремо для житлової та нежитлової частин будинку.

5.4.14 Віднесення витрат до житлової та нежитлової частин будинку здійснюється у такому порядку:

5.4.14.1 До кошторисної вартості кожної з цих частин будинку (житлової та нежитлової) поряд з вартістю улаштування основних конструктивних елементів та на виконання робіт, що відносяться до них безпосередньо (стіни, перегородки, заповнення віконних і дверних

отворів, підлоги, санітарно-технічні та електротехнічні пристрої, опоряджувальні роботи тощо), включаються також відповідні частки спільної для цих частин будинку вартості виконання робіт нульового циклу (земляні роботи, фундаменти, стіни і перекриття підвалів та технічних поверхів) і на улаштування даху, визначені розрахунково пропорційно будівельним об'ємам житлової та нежитлової (тільки вбудованої) частин будинку. Кошторисна вартість виконання робіт нульового циклу і на улаштування дахів і покриття по прибудованих до житлових будинків приміщеннях громадського призначення зараховується цілком до кошторисної вартості будівництва нежитлової частини будинку.

5.4.14.2 Витрати з улаштування конструктивних елементів та устаткування, що забезпечують можливість експлуатації будинку (сходові клітки, технічні поверхи, ліфтові шахти, ліфти тощо), розподіляються між частинами будівлі виходячи зі ступеня використання цих елементів при експлуатації житлової та нежитлової частини будинку.

5.4.14.3 Витрати на технологічне устаткування вбудованих приміщень, меблі та інвентар включаються до окремого кошторису та у повному обсязі зараховуються до кошторисної вартості нежитлових приміщень.

5.4.15 Загальна кошторисна вартість будівництва житлового будинку з вбудованими, вбудовано-прибудованими або прибудованими приміщеннями визначається як сума вартості його житлової та нежитлової частин.

5.4.16 У тих випадках, коли відповідно до проектних рішень здійснюється розбирання конструкцій (металевих, залізобетонних, дерев'яних тощо), знесення будівель та споруд, внаслідок чого виникає можливість одержання конструкцій, виробів та матеріалів, придатних для повторного застосування, або провадиться супутнє будівництву добування окремих матеріалів (камінь, гравій, ліс тощо), за підсумком локальних кошторисів на розбирання, знесення будівель і споруд та інші роботи довідково наводяться зворотні суми, що враховують реалізацію таких матеріальних ресурсів.

Зворотні суми позначаються окремим рядком під назвою «Зворотні суми» і визначаються на підставі номенклатури і кількості конструкцій, матеріалів і виробів, що придатні для подальшого використання*.

Вартість таких матеріалів, виробів та конструкцій у складі зворотних сум приймається як за нові за поточними відпускними цінами із застосуванням усередненого коефіцієнту зносу 0,5, крім тих, на які ціни реалізації можуть бути визначені. Вартість матеріалів, одержуваних у порядку попутного добування, при неможливості використання їх на даному будівництві, але за можливості реалізації враховується за поточними цінами франко-місце заготівлі (франко-кар'єр для місцевих матеріалів і викопних; франко-лісосіка для деревини, одержуваної від вирубування лісу, тощо).

У випадку неможливості (підтвердженої відповідними документами) використання або реалізації матеріалів від розбирання або попутного добування їх вартість у зворотних сумах не враховується.

5.4.17 Дані у рядках локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунках) наводяться з таким ступенем точності:

- вартість одиниці (графи 6 та 7 форми № 1, графа 6 форми № 2, графа 6 форми № 3) зазначається в гривнях із заокругленням до двох знаків після коми;

- загальна вартість (графи 8, 9 та 10 форми №1, графа 7 форми № 2, графа 7 форми № 3) зазначається в гривнях із заокругленням до цілих гривень;

---

* Матеріали, вироби та конструкції, що враховуються у зворотних сумах, слід відрізняти від так званих матеріалів, що обертаються (опалубка, кріплення тощо), які застосовуються відповідно до технології будівельного виробництва багаторазово при виконанні окремих видів будівельних робіт. Багаторазова їх оборотність врахована в кошторисних нормах на відповідні конструкції та види робіт.

- витрати труда на одиницю (графа 11 форми № 1, графа 8 форми № 3) зазначаються в людино-годинах із заокругленням до чотирьох знаків після коми;

- витрати труда всього (графа 12 форми №1, графа 9 форми № 3) зазначаються в людино-годинах із заокругленням до двох знаків після коми.

5.4.18 Відомість ресурсів до локального кошторису складається за формою, наведеною у додатку Д.

5.4.19 Відомості ресурсів до локальних кошторисів містять дані, визначені на об'єми робіт, передбачених кошторисом, щодо трудомісткості та середнього розряду робіт, нормативної потреби в матеріально-технічних ресурсах у фізичних одиницях виміру, а також вартість одиниці виміру трудових і матеріально-технічних ресурсів, прийняту в кошторисі.

До локального кошторису на придбання устаткування відомість ресурсів не складається.

5.5 Особливості розроблення кошторисної документації на реконструкцію і технічне переоснащення об'єктів виробничого та невиробничого призначення

5.5.1 Локальні кошториси складаються із застосуванням ресурсних елементних кошторисних норм України на будівельні роботи і монтаж устаткування або індивідуальних кошторисних норм.

5.5.2 У кошторисній документації на реконструкцію і технічне переоснащення об'єктів виробничого та невиробничого призначення кошторисна вартість будівельних робіт визначається за індивідуальними кошторисними нормами у випадках, коли склад та умови їх виконання відрізняються від складу та умов виконання робіт, прийнятих в ресурсних елементних кошторисних нормах на будівельні роботи, монтаж устаткування.

При визначенні окремих видів робіт (ремонт штукатурки, ремонт підлог, ремонт покрівель тощо) можливо застосування відповідних ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи.

5.5.3 При визначенні кошторисної вартості будівельних робіт загальновиробничі витрати, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій та прибуток визначаються відповідно до положень, встановлених ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

5.6 Складання об'єктних кошторисів

5.6.1 Об'єктні кошториси складаються за формою, наведеною в додатку Е, на будинок, будівлю, споруду будь-якого призначення, лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури в цілому шляхом підсумовування даних локальних кошторисів, з групуванням робіт та витрат по відповідних графах кошторисної вартості «будівельних робіт», «устаткування, меблів та інвентарю».

5.6.2 Якщо вартість будівництва будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури може бути визначена за одним локальним кошторисом, то об'єктний кошторис не складається. У цьому випадку роль об'єктного кошторису виконує локальний кошторис.

5.6.3 В об'єктному кошторисі по рядках та у підсумку наводяться показники одиничної вартості (1 $м^3$ об'єму, 1 $м^2$ площі будинків, будівель та споруд, 1 км довжини лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури тощо).

5.6.4 За підсумком об'єктного кошторису довідково позначаються зворотні суми, визначені в усіх локальних кошторисах, що відносяться до цього будинку, будівлі, споруди будь-якого призначення, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури.

5.6.5 При розміщенні в будинках вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення об'єктні кошториси складаються окремо для житлової частини будівель та для кожного із вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень громадського призначення. Розподіл кошторисної вартості спільних конструкцій та інженерних мереж між житловою частиною будинку та вбудованим, вбудовано-прибудованим або прибудованим приміщенням громадського призначення провадиться відповідно до 5.4.14.

Припускається також складання одного загального об'єктного кошторису, але з виділенням за його підсумком вартості житлової частини будівлі та вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень.

5.6.7 Відомість ресурсів до об'єктного кошторису складається за формою, наведеною у додатку Ж.

5.7 Складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків

5.7.1 Локальні та об'єктні кошторисні розрахунки складаються в поточному рівні цін на трудові та матеріально-технічні ресурси за формами об'єктних і локальних кошторисів на підставі архітектурно-будівельних і технологічних рішень на стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР, а також у тих випадках, коли на стадії П об'єми деяких робіт ще остаточно не визначилися і підлягають уточненню при розробленні стадії Р.

5.7.2 Для складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків застосовуються вартісні показники об'єктів-аналогів*, а за їх відсутності допускається складання кошторисних розрахунків з використанням укрупнених показників вартості окремих конструктивних елементів та видів будівельних робіт, обчислених за даними кошторисів до робочих креслень об'єктів, що мають у своєму складі аналогічні проектні рішення або укрупнених ресурсних кошторисних норм та показників вартості будівництва, а також інших укрупнених нормативів.

5.7.3 При складанні кошторисних розрахунків на будинок, будівлю, споруду будь-якого призначення, лінійний об'єкт інженерно-транспортної інфраструктури, що проектується, за даними вартісних показників об'єктів-аналогів враховуються розбіжності у технологічних, конструктивних, об'ємно-планувальних, інших проектних рішеннях тощо шляхом приведення характеристик об'єкта-аналога до характеристик об'єкта, що проектується. Відповідні зміни вносяться у кошторисні дані об'єкта-аналога. З цією метою вартість по кошторису до робочих креслень об'єкта-аналога, прийнята за основу кошторисного розрахунку об'єкта, що проектується, коригується по окремих параметрах будівлі або споруди (зміни числа поверхів, ширини і довжини прогонів або кроків несучих конструкцій тощо) або по окремих конструктивних елементах і видах робіт (види заповнення отворів, підлоги, опоряджувальні роботи тощо). При цьому до кошторису об'єкта-аналога включається цінова поправка для приведення вартісних показників об'єкта-аналога до поточного рівня.

---

* Вибір аналогу має забезпечувати максимальну відповідність характеристик об'єкта, що проектується, та об'єкта-аналога за виробничо-технологічним та функціональним призначенням, за конструктивно-планувальною схемою та давати можливість забезпечити визначення вартості будівництва з достатньою точністю.

Вибір одиниці виміру при складанні кошторисних розрахунків за даними кошторисів до робочих креслень аналогічних об'єктів провадиться залежно від типу будівлі (споруди) або виду конструктивного елементу (виду робіт). Наприклад, для будівель - 1 м^3 об'єму або 1 м^2 виробничої (загальної, робочої) площі; для підземних споруд або підземної частини будівель - 1 м^3 об'єму підземних приміщень; для лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури - 1 км довжини; для конструкцій перекриття або покриття - 1 м^2 площі конструкцій тощо. Одиниця виміру, на яку наводиться вартість по об'єкту-аналогу, повинна найдостовірніше відбивати конструктивні і об'ємно-планувальні особливості об'єкта.

5.8 Складання зведених кошторисних розрахунків вартості об'єктів будівництва

5.8.1 Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва розробляється на стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР, П, РП за формою, наведеною в додатку И, і затверджується в установленому порядку.

5.8.2 До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва у відповідні глави включаються окремими рядками підсумки по усіх об'єктних кошторисах, об'єктних кошторисних розрахунках і кошторисних розрахунках.

Позиції зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва повинні мати посилання на номер зазначених кошторисних документів.

Кошторисна вартість кожного об'єкта, передбаченого на стадії ЕП, ТЕО, ТЕР, П, РП, розподіляється по графах, які визначають вартість: «будівельних робіт», «устаткування, меблів та інвентарю»; «інших витрат»; «загальну кошторисну вартість».

5.8.3 У зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва кошти розподіляються по таких главах:

Глава 1 Підготовка території будівництва

Глава 2 Об'єкти основного призначення

Глава 3 Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення

Глава 4 Об'єкти енергетичного господарства

Глава 5 Об'єкти транспортного господарства і зв'язку

Глава 6 Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання і газопостачання

Глава 7 Благоустрій та озеленення території

Глава 8 Тимчасові будівлі та споруди

Глава 9 Кошти на інші роботи і витрати

Глава 10 Утримання служби замовника

Глава 11 Підготовка експлуатаційних кадрів

Глава 12 Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд

Після підсумку глав 1-12 враховуються:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;
- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва;
- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;
- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.

Крім того (за наявності), за підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва зазначаються:

- зворотні суми (див. 5.8.18);
- дані про дольову участь підприємств і організацій у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів, що проектуються у складі об'єкта будівництва;

- дані про дольову участь замовника у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів інших об'єктів будівництва.

5.8.4 Розподіл об'єктів, робіт і витрат всередині глав наведено в Примірній номенклатурі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (додаток К (обов'язковий))*.

У випадку відсутності об'єктів, робіт і витрат, що передбачаються відповідною главою, ця глава пропускається без зміни номерів наступних глав.

5.8.5 Для окремих галузей господарства України і видів будівництва найменування і номенклатура глав зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, а також найменування, кількість і порядок розташування граф у ньому та у формах іншої кошторисної документації можуть бути змінені.

5.8.6 При здійсненні капітального ремонту, якщо вартість робіт може бути визначена за одним локальним або об'єктним кошторисом, зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва не складається. У цьому випадку роль зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва виконує відповідно локальний або об'єктний кошторис.

5.8.7 До глави 1 «Підготовка території будівництва» включаються кошти на виконання робіт і витрати, пов'язані з підготовкою земельної ділянки, освоєнням території, що забудовується, та платою за використання земельної ділянки. До цих робіт і витрат належать:

5.8.7.1 Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних - кошти визначаються кошторисними розрахунками і зазначаються в графах 6 та 7.

---

* Додаток К обов'язковий в частині нумерації та найменування глав і граф зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, розподілу об'єктів, робіт та витрат за його розділами і главами, а також розподілу вартісних показників по графах зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

5.8.7.2 Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка) - кошти визначаються кошторисними розрахунками і включаються до граф 6 та 7.

5.8.7.3 Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва, - кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами) і включаються до граф 4 та 7.

5.8.7.4 Компенсація власникам вартості будинків, будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню, - кошти визначаються кошторисними розрахунками і включаються до граф 6 та 7.

5.8.7.5 Зняття та складування родючого шару ґрунту - кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами) відповідно до проектних рішень і включаються до граф 4 та 7.

5.8.7.6 Осушування території, протизсувні заходи, зведення протипаводкових та протисельових споруд, нагірних канав, підсипання та намивання ґрунту, інші роботи зі створення рельєфу - кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами), які складаються на основі проектних даних, і зазначаються в графах 4 та 7.

5.8.7.7 Рекультивація земельних ділянок, наданих у тимчасове користування, - кошти визначаються локальними кошторисними розрахунками (локальними кошторисами), які складаються на основі проектних даних на рекультивацію, і зазначаються в графах 4 та 7.

У випадку проведення рекультивації на кількох територіально-відокремлених об'єктах кошти для цього можливо включати до відповідних об'єктних кошторисних розрахунків (об'єктних кошторисів) на зведення конкретних будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури.

5.8.7.8 Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво, - визначається кошторисним розрахунком і зазначається в графах 6 та 7.

5.8.7.9 Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва - визначається кошторисним розрахунком і зазначається в графах 6 та 7.

5.8.7.10 Інші витрати, пов'язані з освоєнням території, що забудовується, і виплатою компенсацій, передбачених чинним законодавством.

5.8.8 До глави 2 «Об'єкти основного призначення» включається кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури основного призначення.

5.8.9 До глави 3 «Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення» включається кошторисна вартість будівництва об'єктів підсобного та обслуговуючого призначення: для об'єктів виробничого призначення - будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, деревообробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, газогенераторні, кисневі, компресорні, усякого роду складські примі щення, естакади, галереї, будівлі лабораторій та інші аналогічні будівлі і споруди; для житлово-цивільного будівництва - господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттєзбиральники тощо; інші роботи відповідно до проектної документації.

У тому випадку, коли розробляється окрема проектна документація із зведеним кошторисним розрахунком вартості об'єкта будівництва таких будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, як котельні, лінії електропостачання, теплові мережі, благоустрій, дороги та інші, що, як правило, включаються до глав 3 - 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, кошторисна вартість цих об'єктів включається до глави 2 як об'єктів основного призначення.

5.8.10 До глав 4 - 7 включається кошторисна вартість будівництва об'єктів, назви яких відповідають найменуванням глав.

5.8.11 До глави 8 «Тимчасові будівлі та споруди» (графи 4 та 7) включаються кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб комплексів (будов), а також для розміщення та обслуговування працівників будівництва. Перелік титульних тимчасових будівель і споруд та правила визначення розміру коштів наведено у ДСТУ-Н Б Д.1.1-5.

Перелік нетитульних тимчасових будівель і споруд наведено у ДСТУ-Н БД. 1.1-3.

Витрати зі спорудження, розбирання, амортизації, поточного ремонту і переміщення нетитульних тимчасових будівель і споруд враховуються в загальновиробничих витратах.

5.8.12 До глави 9 «Кошти на інші роботи і витрати» (графи 4, 6 та 7) включаються кошти на покриття витрат замовника і підрядних буді вельних організацій, пов'язаних із здійсненням будівництва, а також на окремі види робіт, які виконуються при будівництві. Зазначені кошти визначаються в цілому по об'єкту будівництва.

Примірний перелік цих витрат наведено в додатку К. Правила визначення розміру коштів на інші роботи і витрати наведено в Розділі 6 та у ДСТУ-Н БД. 1.1-5.

5.8.13 До глави 10 «Утримання служби замовника» (графи 6 та 7) включаються кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду) в обґрунтованому розмірі, який, як правило, складає до 2,5% від підсумку глав 1-9, графа 7. При цьому, якщо функції замовника здійснює структурний підрозділ підприємства, який утримується за рахунок основної діяльності, кошти на утримання служби замовника до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва не включаються, що обумовлюється вихідними даними на проектування.

До цієї ж глави (до граф 6 та 7) включаються кошти на проведення процедури закупівлі, на формування страхового фонду документації та на оплату послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єктів в експлуатацію.

Кошти на проведення процедури закупівлі, включаються в обґрунтованому замовником розмірі, що обумовлюється вихідними даними на проектування. Розмір цих коштів, як правило, складає до 0,2% від загальної кошторисної вартості будівництва (від підсумку за главами 1 - 9, графа 7).

Кошти на формування страхового фонду документації включаються в обґрунтованому замовником та проектною організацією розмірі, виходячи з обсягу документації, що закладається до страхового фонду, та вартості послуг спеціалізованих установ страхового фонду документації в розрахунку на 1 аркуш формату А4. Розмір цих коштів, як правило, складає до 0,06% від підсумку глав 1-9, графа 4. Необхідність врахування цих коштів обумовлюється вихідними даними на проектування.

До послуг, пов'язаних з виконанням будівельних робіт та введенням об'єктів в експлуатацію, зокрема, відносяться послуги, пов'язані з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж.

5.8.14 До глави 11 «Підготовка експлуатаційних кадрів», за необхідності, включаються (графи 6 та 7) кошти на підготовку експлуатаційних кадрів для підприємств, що будуються заново.

5.8.15 До глави 12 «Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд» включаються:

- вартість проектно-вишукувальних робіт;
- вартість експертизи проектної документації;
- кошти на здійснення авторського нагляду проектними організаціями;
- кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями.

5.8.16 До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- **кошторисний прибуток;**
- **кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;**
- **кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва;**
- **кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;**
- **податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.**

5.8.17 У складі зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва наводяться (графи 4-7) такі підсумки:

- **по кожній главі (за наявності в главах розділів - по кожному розділу і по главах);**
- **сумарні по главах 1 - 7, 1 - 8, 1 - 9, 1 - 12;**
- **«Разом» по главах 1 - 12 з урахуванням кошторисного прибутку, коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;**
- **«Разом»;**
- **«Податок на додану вартість»;**
- **«Всього по зведеному кошторисному розрахунку».**

5.8.18 За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва зазначаються:

5.8.18.1 Зворотні суми, що враховують реалізацію:

- **матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд незалежно від терміну здійснення будівництва;**

- матеріалів і виробів, одержуваних від знесення будинків, будівель і споруд, розбирання конструкцій, у розмірі, що визначається за розрахунком;
- матеріалів, одержуваних у порядку попутного добування.

Зазначені зворотні суми складаються з підсумків зворотних сум, наведених довідково в об'єктних (локальних) кошторисах.

5.8.18.2 Дані про дольову участь підприємств і організацій у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів, що проектуються у складі об'єкта будівництва, пропорційно потребі в послугах цих об'єктів кожного дольщика.

5.8.18.3 Дані про дольову участь замовника у будівництві об'єктів загального користування або загальновузлових об'єктів інших об'єктів будівництва пропорційно потребі в послугах цих об'єктів даного об'єкта будівництва.

5.8.19 Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва складається за формою, наведеною у додатку Л.

5.9 Складання зведення витрат

5.9.1 Зведення витрат складається за формою, наведеною у додатку М.

5.9.2 До зведення витрат включаються окремими рядками підсумки по зведених кошторисних розрахунках вартості всіх черг об'єкта будівництва, а також по зворотних сумах з підбиванням відповідних підсумків.

5.9.3 Зведення витрат затверджується в складі проектної документації на будівництво.

5.10 Складання відомості кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів

5.10.1 Відомість кошторисної вартості будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що входять до пускових комплексів, розробляється відповідно до вихідних даних на проектування на основі проектних рішень за формою, наведеною в додатку Н, і містить кошторисну вартість будівництва об'єктів, робіт і витрат, що входять до складу пускових комплексів.

До відомості включаються підсумкові дані відповідних локальних і об'єктних кошторисів (кошторисних розрахунків), якщо об'єкт у повному обсязі входить до пускового комплексу. Коли до пускового комплексу об'єкт входить неповністю, вартість обсягу робіт, що входить до пускового комплексу, визначається розрахунком, виконаним на основі проектних проробленъ.

При виділенні на об'єкті будівництва трьох і більше пускових комплексів, експлуатація яких необхідна і можлива до повного закінчення будівництва, відомість доповнюється відповідними графами.

У рядку «Всього» зазначається повна кошторисна вартість об'єкта будівництва в цілому і кожного пускового комплексу.

5.11 Загальні положення з оформлення інвесторської кошторисної документації

5.11.1 При складанні інвесторської кошторисної документації здійснюється нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) та об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків).

Нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) провадиться при формуванні об'єктного кошторису (об'єктного кошторисного розрахунку), виходячи з того, до якої глави зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва включається об'єктний кошторис.

Як правило, нумерація локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) провадиться таким чином, що перші дві цифри відповідають номеру глави зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, другі дві цифри - номеру рядка в главі, треті дві цифри означають порядковий номер локального кошторису (локального кошторисного розрахунку) у даному об'єктному кошторисі (об'єктному кошторисному розрахунку). Локальний кошторис об'єкта глави 2, з номером рядка в главі - 4, порядковим номером - 12 нумерують: № 02-04-12. Нумерація об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків) за такою системою провадиться без урахування останніх двох цифр, що відповідають номерам локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків). Об'єктний кошторис об'єкта глави 2, з номером рядка в главі - 4 нумерують: № 02-04.

5.11.2 Підсумкові дані в кошторисній документації наводяться в такому порядку:

- у локальних кошторисах (локальних кошторисних розрахунках) підсумкові дані «Всього по кошторису» (у гривнях, людино-годинах) заокруглюються до цілих чисел;
- в об'єктних кошторисах (об'єктних кошторисних розрахунках) підсумкові дані з локальних кошторисів (локальних кошторисних розрахунків) зазначаються в тисячах (гривень, людино-годин) із заокругленням до трьох знаків після коми;
- у зведених кошторисних розрахунках вартості об'єкта будівництва (зведенні витрат) підсумкові дані з об'єктних кошторисів (об'єктних кошторисних розрахунків) зазначаються в тисячах гривень із заокругленням до трьох знаків після коми.

У такому ж порядку наводяться підсумкові дані в кошторисних розрахунках.

6 ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

6.1 Визначення розміру коштів окремих складових на стадії проектування в інвесторській кошторисній документації

6.1.1 У кошторисній вартості будівництва враховуються кошти на виконання будівельних робіт:

- у зимовий період просто неба та в приміщеннях, що не обігріваються, при температурі зовнішнього повітря нижче 0 ^{0}С;
- у літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більш ніж +27 ^{0}С.

Розмір коштів визначається за ДСТУ-Н Б Д. 1.1 -5.

6.1.2 Частина витрат, які враховуються в главах 1, 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, визначається або на підставі чинних нормативних документів, або на підставі даних проекту (робочого проекту) за локальними кошторисами (кошторисними розрахунками). Примірний перелік таких витрат наведено в додатку К (кошти на виконання робіт з осушення території, протипаводкові заходи тощо; кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль; кошти на проведення геологорозвідувальних робіт; кошти на проведення маркшейдерських робіт при будівництві шахт в частині, не врахованій у загальновиробничих витратах тощо).

6.1.3 Правила визначення розміру витрат, які враховуються в главі 12 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва (вартість проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації), встановлено ДСТУ Б Д.1.1-7.

6.1.4 У складі інвесторської кошторисної документації зазначається загальна кошторисна трудомісткість будівельних робіт, яка визначається як сума нормативної та розрахункової трудомісткості цих робіт, що передбачаються:

- у прямих витратах:

нормативна кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ресурсних елементних кошторисних норм, що враховує трудовитрати робітників-будівельників, монтажників і робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні будівельних машин та механізмів, пусконалагоджувального персоналу;

розрахункова кошторисна трудомісткість при перевезенні ґрунту і будівельного сміття, що враховує трудовитрати робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту, за ДСТУ-Н Б Д. 1.1-2;

- у загальновиробничих витратах:

розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н БД. 1.1-3;

- у коштах на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд:

кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н Б Д-11-5;

- у коштах на виконання будівельних робіт у зимовий період:

розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н БД. 1.1-5;

- у коштах на виконання будівельних робіт у літній період:

розрахункова кошторисна трудомісткість, визначена на підставі ДСТУ-Н БД.1.1-5.

6.1.5 До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- кошторисний прибуток;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій;
- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва;

- **кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами;**
- **кошти на страхування ризиків замовника (за рішенням розпорядника коштів);**
- **податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва.**

6.1.5.1 Розмір кошторисного прибутку залежить від категорії складності об'єкта будівництва, складності виконання будівельних робіт, тривалості будівництва, умов його фінансування тощо. Розмір кошторисного прибутку визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

6.1.5.2 Розмір коштів на покриття адміністративних витрат буді вельних організацій обчислюється за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

6.1.5.3 Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва призначені на відшкодування:

- **збільшення вартості обсягів робіт та витрат, характер і методи виконання яких не можуть бути точно визначені при проектуванні та уточнюються при визначенні виконавця робіт (проведенні процедури закупівлі) або в процесі будівництва;**
- **збільшення вартості будівництва, спричиненого зміною державних стандартів на окремі матеріали, вироби, конструкції, устаткування тощо, в зв'язку з підвищенням протипожежних, санітарних та експлуатаційних вимог до будівель та споруд, з поліпшенням технічних та якісних характеристик матеріалів, виробів, конструкцій.**

Розмір цих коштів залежить від стадії проектування, виду будівництва та складності об'єкта будівництва і визначається відсотком (додаток П) від підсумку глав 1-12 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по графах 4, 5, 6, 7.

6.1.5.4 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися з моменту складання інвесторської кошторисної документації.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи з термінів будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у локальних кошторисах (кошторисних розрахунках), та прогнозного зростання їх вартості, яке визначається на підставі прогнозних рівнів інфляції на наступні періоди, що встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Розрахований розмір цих коштів за узгодженням із замовником включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва із зазначенням в графах 4, 5, 7.

6.1.5.5 Кошти на страхування ризиків замовника будівництва включаються до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва в обґрунтованих випадках за відповідними розрахунками.

6.1.5.6 До зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством. Зазначені витрати включаються окремими рядками до граф 6, 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва.

6.2 Визначення вартості будівництва при складанні ціни пропозиції учасника конкурсних торгів

6.2.1 Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів (підрядника) розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту будівництва, та поточних цін на них.

6.2.2 Для розрахунку ціни пропозиції учасника конкурсних торгів замовник надає підряднику відомість обсягів робіт, що закуповуються замовником, відомість ресурсів до неї з відповідними кошторисними цінами або без цін або затверджену проектну документацію.

Для розрахунку ціни пропозиції учасника конкурсних торгів окремих видів капітальних ремонтів (див. 5.3.2) замовник надає підряднику дефектний акт, форму якого наведено у додатку Р.

6.2.3 Ціна пропозиції підрядника формується на підставі вартості підрядних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об'єкту, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків у випадках, передбачених у 6.2.10, кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов'язкових платежів.

У ціні пропозиції окремим розділом враховуються також кошти на покриття витрат, пов'язаних з придбанням та доставкою на об'єкт будівництва устаткування, забезпечення яким покладається на підрядника.

6.2.4 Ціна пропозиції переможця конкурсних торгів є договірною ціною на об'єкт будівництва, яка формується генпідрядником із залученням субпідрядних організацій, погоджується із замовником.

6.2.5 Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів у складі прямих витрат підрядник визначає за ДСТУ-Н Б Д. 1.1-4.

6.2.6 Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни пропозиції підрядника обчислюються на підставі положень ДСТУ-Н Б Д.1.1-3, виходячи зі структури цих витрат, яка склалася в підрядній організації за попередній період з урахуванням потужності будівельної організації-підрядника (з урахуванням трудовитрат робітників, зайнятих на керуванні і обслуговуванні власних машин та механізмів).

6.2.7 До складу ціни пропозиції підрядник включає також кошти, необхідні для забезпечення здійснення будівництва в цілому, а саме:

6.2.7.1 Кошти на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд, необхідних для проведення будівельних робіт, а також для обслуговування працівників будівництва в межах будівельного майданчика, які обчислюються за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5 на підставі проекту організації будівництва з урахуванням оснащеності будівельної організації контейнерними і збірно-розбірними мобільними (інвентарними) будівлями та спорудами, а також можливості пристосування та використання для потреб будівництва існуючих та новозбудованих будівель і споруд сталого типу.

6.2.7.2 Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період, обчислюються за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5.

Зазначені кошти визначаються тільки на обсяг робіт, виконання яких планується у зимовий період згідно з проектом організації будівництва.

6.2.7.3 Кошти на виконання будівельних робіт у літній період, обчислюються за ДСТУ-Н Б Д.1.1-5.

Зазначені кошти сплачуються підрядникові тільки за обсяги робіт, які виконуються у літній період просто неба за умови перевищення гранично-припустимого рівня шкідливих факторів виробничого середовища.

6.2.7.4 Кошти на покриття інших витрат визначаються обґрунтовувальними розрахунками на підставі положень чинного законодавства, даних проектної документації, вихідних даних замовника щодо здійснення будівництва, умов виконання будівельних робіт, розташування майданчика будівництва стосовно місця дислокації будівельної організації тощо.

До таких коштів відносяться кошти на:

- перевезення працівників будівельної організації автомобільним транспортом (у випадках, коли місце розташування будівельної органі зації (пункт збору) знаходиться на відстані більше 3 км від місця роботи, а міський або приміський транспорт відсутній або не забезпечує перевезення працівників на будівництво у зазначений час);
- відрядження працівників будівельної організації на об'єкт будівництва;
- доплати працівникам, які виконують роботи на об'єктах будівництва, що знаходяться на значній відстані (більше ніж 15 км) від місця розташування будівельної організації, в зв'язку з поїздками в неробочий час від місця розташування організації (збірного пункту) до місця роботи на об'єкті будівництва і назад;
- відсотки за користування кредитами банків (за рішенням розпорядників коштів);
- тощо.

6.2.8 У ціні пропозиції підрядник враховує економічно обґрунтований прибуток, який він планує отримати від виконання робіт на об'єкті будівництва.

На розмір прибутку впливає значна кількість факторів, у тому числі такі:

- вид будівництва;
- технічна та технологічна складність об'єкта будівництва, складність виконання будівельних робіт;

- **тривалість будівництва;**
- **спосіб фінансування будівництва;**
- **кон'юнктура ринку трудових ресурсів та будівельних організацій, спроможних виконати роботи по об'єкту будівництва в даному регіоні тощо.**

6.2.9 Розмір прибутку визначається за ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3.

6.2.10 У ціні своєї пропозиції підрядник може враховувати кошти на покриття ризиків, пов'язаних з виконанням робіт, що пропонуються, розмір яких залежить від сукупності цілого ряду факторів, у тому числі:

- **стадії проектування;**
- **виду будівництва;**
- **технічної та технологічної складності об'єкта будівництва, склад ності виконання будівельних робіт;**
- **тривалості будівництва;**
- **способів фінансування будівництва;**
- **виду договірної ціни, що пропонується за умовами конкурсних торгів.**

Зазначені кошти враховуються у розмірі, визначеному на підставі обґрунтовувальних розрахунків підрядника, виходячи з перелічених факторів. При цьому:

за твердої договірної ціни - як правило, в розмірі не більш ніж 1,5%;

за динамічної договірної ціни - як правило, не враховується.

Розмір цих коштів залежить від повноти інформації про об'єкт замовлення та способи виконання робіт, що зменшує небезпеку непередбачених ситуацій на будівельному майданчику при виконанні робіт.

6.2.10.1 Під час розгляду проектної документації підрядник вивчає можливість виникнення ризиків для себе та, обчислюючи ціну своєї пропозиції, визначає умови, які б запобігали виникненню ризикових ситуацій або компенсували його втрати на такий випадок.

6.2.10.2 При аналізі ризиків, що можуть виникнути під час спорудження об'єкта будівництва, доцільно виділити ризики, пов'язані з проектною документацією.

Зменшення таких ризиків можливо досягти шляхом детального вивчення проектної документації та усунення припущених помилок. Для цього підряднику доцільно обстежити будівельний майданчик з метою виявлення проблем, що можуть виникнути на будівельному майданчику (непередбачений стан ґрунту, наявність комунікацій та споруд, не нанесених на генеральному плані, тощо), та з'ясувати із замовником усі необхідні питання.

При виявленні недоліків проектної документації вносяться необхідні зміни у проектну документацію в установленому порядку.

Компенсацію ризиків, усунути які немає можливості, слід враховувати у ціні пропозиції.

6.2.11 При залученні підрядником для виконання окремих видів робіт субпідрядників кожен з них має аналізувати власні ризики та передбачати їх компенсацію у ціні пропозиції.

6.2.12 До складу ціни пропозиції учасника конкурсних торгів (договірної ціни незалежно від її виду) включаються кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва.

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, розраховуються виходячи з строків будівництва, виду будівництва, структури робіт, вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, врахованих у ціні пропозиції учасника конкурсних торгів (договірній ціні), та на підставі прогнозних рівнів інфляції на наступні періоди, що схвалюються Кабінетом Міністрів України.

6.2.13 До складу ціни пропозиції включаються встановлені чинним законодавством податки, збори, обов'язкові платежі, не враховані складовими вартості будівництва. Розмір цих витрат визначається, виходячи з норм і бази для їх нарахування, встановлених законодавством.

6.3 Особливості складання та узгодження договірних цін

6.3.1 Договірна ціна є кошторисом вартості підрядних робіт, який узгоджений замовником, і використовується при проведенні взаєморозрахунків. Форму договірної ціни наведено у додатку С.

6.3.2 Договірна ціна може встановлюватись за твердим (тверда договірна ціна) та приблизним (динамічна договірна ціна) кошторисом.

6.3.2.1 Вид договірної ціни встановлюється за узгодженням сторін (замовник та підрядник) з урахуванням положень законодавства.

6.3.2.2 Твердий кошторис (тверда договірна ціна) встановлюється незмінним на весь обсяг будівництва з наданням виконавцем робіт гарантій, в тому числі фінансових, щодо реалізації проектних рішень в установлені строки за фіксовану ціну.

Уточнення твердих договірних цін можливо лише у випадках, якщо:

а) замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що призводить до зміни обсягів робіт та вартісних показників;

б) виникають обставини непереборної сили - надзвичайні обставини та події, які не можуть бути передбачені сторонами під час укладання договору;

в) змінюється законодавство з питань оподаткування та з інших питань, обов'язкове застосування положень якого призводить до зміни вартості робіт.

6.3.2.3 Приблизний кошторис (динамічна договірна ціна) встановлюється відкритим і може уточнюватися протягом всього строку будівництва, при цьому маса прибутку, врахована в договірній ціні до початку будівництва, не уточнюється, крім випадків, наведених у 6.3.2.2.

Якщо в договірній ціні підрядник при обчисленні маси прибутку врахував трудовитрати на перевезення матеріальних ресурсів власним автомобільним транспортом, виготовлення окремих матеріальних ресурсів власними силами та виконання будівельних робіт власною будівельною технікою, а при виконанні робіт це не відбулося або відбулося частково, у цьому випадку маса прибутку також уточнюється виходячи з фактичних умов виконання будівельних робіт.

6.3.3 При погодженні договірної ціни замовник, розглядаючи її складові, перевіряє ціни на матеріально-технічні ресурси, які повинні прийматися за відповідними обґрунтованими (як правило, найменшими при всіх рівних характеристиках) цінами на відповідні ресурси.

6.3.4 Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, призначені на відшкодування збільшення вартості трудових та матеріально-технічних ресурсів, спричинене інфляцією, яка може відбутися протягом будівництва, використовуються у порядку, обумовленому договором підряду.

6.3.5 Після погодження договірної ціни складається договір підряду на виконання робіт. У договорі зазначається документ, покладений в основу визначення вартісних показників; позначається вид договірної ціни: тверда або динамічна; порядок, випадки та терміни можливого уточнення договірної ціни; умови фінансування та розрахунків за обсяги виконаних робіт; відповідальність сторін за порушення зобов'язань за договором, порядок внесення змін до договору тощо.

6.3.6 Уточнення динамічних договірних цін здійснюється на підставі обґрунтовувальних розрахунків підрядника виходячи з обґрунтованих цін на матеріально-технічні ресурси, що склалися на момент уточнення.

6.3.7 Розбіжності, що виникають між учасниками будівництва в період формування договірних цін і при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються розпорядниками коштів та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури. Остаточне рішення приймається в установленому законодавством порядку.

6.4 Визначення вартості виконаних робіт та витрат

6.4.1 Взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт проводяться за період, встановлений в договорі (щомісячно, за етап тощо).

6.4.2 При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єктах будівництва, зведення яких здійснюється за рахунок державних коштів, застосовуються примірні форми первинних облікових документів «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (примірна форма № КБ-2в) і «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (примірна форма № КБ-3), які наведено у додатку Т та додатку У.

У вартості виконаних робіт враховується вартість будівельних робіт, інші супутні витрати (на відрядження, перевезення працівників, доплати працівникам у зв'язку з втратою часу в дорозі тощо), а також прибуток, кошти на покриття ризиків, на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені законодавством і не враховані складовими вартості будівництва, податок на додану вартість.

При розрахунках за виконані будівельні роботи за контрактами, фінансування яких здійснюється за рахунок коштів міжнародних фінансових установ за міжнародними договорами, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, застосовуються примірні форми первинних облікових документів «Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)» (примірна форма № 1), «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період» (примірна форма № 2), «Акт здавання-

приймання виконаних будівельних робіт» (примірна форма № 3), які наведено у додатках Ф, Х, Ц.

6.4.3 За твердої договірної ціни взаєморозрахунки провадяться на підставі виконаних обсягів робіт та їх вартості, визначеної в договірній ціні.

6.4.4 За динамічної договірної ціни:

6.4.4.1 Прямі витрати при визначенні вартості виконаних робіт розраховуються на підставі нормативних витрат трудових і матеріально-технічних ресурсів, виходячи з фізичних обсягів виконаних робіт та уточнених цін ресурсів, прийнятих в договірній ціні.

Компенсація підряднику витрат, спричинених зростанням вартості матеріально-технічних ресурсів, здійснюється у складі вартості цих ресурсів за поточними цінами.

6.4.4.2 Кошти на покриття решти статей загальновиробничих витрат та рівень заробітної плати працівників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах, уточнюються в порядку, передбаченому договором.

6.4.4.3 При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт кошти на покриття витрат підрядника на зведення або пристосування тимчасових будівель і споруд визначаються за ДСТУ-Н Б Д. 1.1-5 на підставі кошторису, погодженого із замовником, та фактично збудованих (пристосованих) будівель і споруд з урахуванням рішень проекту організації будівництва.

6.4.5 При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт, що здійснювалися у зимовий та літній періоди, передбачені на це у договірній ціні кошти уточнюються відповідно до положень ДСТУ-Н Б Д. 1.1-5.

6.4.6 *Вартість придбаного та змонтованого або встановленого підрядником устаткування, меблів, інвентарю включається до примірної форми № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», з підтвердженням розрахунками обґрунтованих витрат, пов'язаних з придбанням устаткування, меблів, інвентарю (відпускна ціна, транспортні та заготівельно-складські витрати).*

6.4.7 Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у кошторисах виконаних робіт (примірні форми № КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт» та № КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати»,

які були оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок з урахуванням термінів позовної давності згідно з законодавством України.

6.4.8 При взаєморозрахунках за обсяги виконаних робіт вартість матеріальних ресурсів, отриманих від розбирання конструкцій, знесення будівель і споруд, придатних для подальшого використання* та застосованих на тій самій будові, визначаються на підставі їх номенклатури, кількості та обґрунтованих цін.

Якщо за домовленістю сторін підрядник виконує роботи з доведення отриманих від розбирання матеріальних ресурсів до придатного для використання стану та транспортування їх до місця тимчасового складування, вартість цих робіт враховується у вартості будівельних робіт.

---

* При вирішенні питання щодо можливості подальшого використання (за первинним або іншим призначенням) на тому самому об'єкті будівництва отриманих від розбирання матеріалів, виробів, конструкцій складається трибічний акт (замовник, проектувальник, підрядник), у якому методом експертної оцінки визначаються номенклатура зазначених матеріальних ресурсів, їх кількість, технічні або якісні характеристики та обґрунтовані ціни, які враховують зазначені в акті характеристики цих матеріальних ресурсів.

7 ОСОБЛИВОСТІ ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНИХ РОБІТ

7.1 Визначення вартості робіт з пуску і налагоджування устаткування, пристроїв і систем* здійснюється за ресурсними елементними кошторисними нормами на пусконалагоджувальні роботи (ДСТУ Б Д.2.6-1 -ДСТУ Б Д.2.6-9).

7.2 Вартість пусконалагоджувальних робіт визначається локальним кошторисом за формою, яку наведено в додатку В. Пусконалагоджувальні роботи, як вид робіт, включаються в об'єктний кошторис за формою, наведеною в додатку Е.

7.3 Витрати труда, необхідні для проведення пусконалагоджувальних робіт по устаткуванню, не передбаченому у ресурсних елементних кошторисних нормах, можуть визначатися:

- за чинними нормами на аналогічне устаткування;

- по унікальному устаткуванню, що не освоєне, по серійному устаткуванню, що вперше освоюється промисловістю, - за чинними нормами на аналогічне устаткування з коефіцієнтом K = 1,2 до нормативних трудовитрат;

- по устаткуванню, для якого у чинних збірниках ресурсних елементних кошторисних норм відсутні аналоги, в складі інвесторської кошторисної документації розробляються відповідні індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми за формою, наведеною в додатку Ш, при цьому коефіцієнти, наведені у Вказівках щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на пусконалагоджувальні роботи для врахування умов виконання робіт, до норм витрат труда пусконалагоджувального персоналу не застосовуються. Ці норми затверджуються у порядку, визначеному в 4.3.

---

* «Устаткування, пристрої і системи» в подальшому іменуються «Устаткування».

7.4 У випадку, якщо монтажні та пусконалагоджувальні роботи по устаткуванню виконує одна і та сама ланка (бригада) працівників, до витрат труда, необхідних для виконання пусконалагоджувальних робіт, застосовується коефіцієнт 0,8.

7.5 У випадку, якщо пусконалагоджувальні роботи проводяться під технічним керівництвом підприємств-виробників або фірм-постачальників устаткування, до витрат труда, необхідних для виконання пусконалагоджувальних робіт, застосовується коефіцієнт 0,8.

7.6 При складанні інвесторської кошторисної документації на пусконалагоджувальні роботи розрахунок заробітної плати у прямих витратах виконується на підставі нормативних трудовитрат та вартості людино-години у такій послідовності:

- визначення нормативних трудовитрат здійснюється окремо для робітників-налагоджувальників та інженерно-технічних працівників, які виконують пусконалагоджувальні роботи, на підставі нормативних трудовитрат ланки працівників, що наведено в таблицях норм, та складу ланки і розподілу зазначених трудовитрат поміж працівниками відповідної ланки, що наведено у технічних частинах кожного збірника;
- вартість людино-години робітників-налагоджувальників прийма ється за відповідними розрядами, вартість людино-години інженерно-технічних працівників, які виконують пусконалагоджувальні роботи, приймається на рівні шостого розряду. Усереднена вартість людино-години за розрядами робіт у будівництві розраховується виходячи з рівня середньомісячної заробітної плати, рекомендованого централь ним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, із застосуванням міжрозрядних коефіцієнтів, наведених у ДСТУ-Н БД.1.1-2.

7.7 Вартість ресурсів (палива, електроенергії, пару, води та інших ресурсів), які використовуються в період пускових, налагоджувальних робіт та комплексного опробування з випуском першої партії продукції, враховується в інвесторській кошторисній документації виходячи з обґрунтованих витрат ресурсів та поточних цін на ці ресурси.

Витрати ресурсів (палива, електроенергії, пару, води та інших ресурсів) визначаються за даними проектної документації з урахуванням тривалості пусконалагоджувальних робіт та програми випуску продукції.

7.8 При визначенні вартості пусконалагоджувальних робіт розмір кошторисного прибутку, загальновиробничих та адміністративних витрат визначається за ДСТУ-Н Б Д.1.1-3.

7.9 Кошти на виконання робіт у зимовий та літній періоди, інші роботи та витрати повинні враховуватися інвесторською кошторисною вартістю пусконалагоджувальних робіт тільки у випадку, якщо такі витрати необхідні для здійснення зазначених робіт, що передбачається проектом організації будівництва.

7.10 За підсумком локального кошторису вартості пусконалагоджувальних робіт зазначаються зворотні суми, що враховують вартість готової продукції та продукції незавершеного виробництва, які отримані в період пусконалагоджувальних робіт та випуску першої партії продукції, передбаченої проектною документацією.

ДОДАТОК А
(обов'язковий)

ФОРМА ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ НА БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ

Форма № 1

_____
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи №

на_____
(найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа:
креслення (специфікації) № ___

Кошторисна вартість_____ тис. грн.
Кошторисна трудомісткість_____ тис. люд. год
Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.
Середній розряд робіт_____ розряд

Складений в поточних цінах станом на «_____» _____20 __ р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год, не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Разом прямі витрати											
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів і конструкцій											
всього заробітна плата											
Загальновиробничі витрати											
трудомісткість в загальновиробничих витратах											
заробітна плата в загальновиробничих витратах											
Всього по кошторису											
Кошторисна трудомісткість											
Кошторисна заробітна плата											

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК Б
(обов'язковий)

ФОРМА ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ НА ПРИДБАННЯ УСТАТКУВАННЯ, МЕБЛІВ ТА ІНВЕНТАРЮ

Форма № 2

_____
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю №

_____
(вид устаткування, меблів, інвентарю і робіт, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Основа: креслення (специфікації) № _____, відомості тощо Кошторисна вартість _____ тис. грн.

Складений в поточних цінах станом на «___» _____ 20 __р.

№ п/п	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7

Разом _____

Транспортні та заготівельно-складські витрати _____

Всього по кошторису_____

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК В
(обов'язковий)

ФОРМА ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ НА ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНІ РОБОТИ

Форма № 3

_____
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на пусконалагоджувальні роботи №

на _____
(найменування робіт та витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

Кошторисна вартість _____ тис. грн.
Кошторисна трудомісткість _____тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата_____ тис. грн.

Складений в поточних цінах станом на « __ » _____ 20__ р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норм)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу, люд.год	
							на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Разом прямі витрати в тому числі:								
заробітна плата								
Загальновиробничі витрати								
трудомісткість в загальновиробничих витратах								
заробітна плата в загальновиробничих витратах								
Всього по кошторису								
Кошторисна трудомісткість								
Кошторисна заробітна плата								

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив_____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК Г
(обов'язковий)

ФОРМА ІНДИВІДУАЛЬНОЇ РЕСУРСНОЇ ЕЛЕМЕНТНОЇ КОШТОРИСНОЇ НОРМИ НА БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ

Форма № 10

Найменування об'єкта будівництва _____

Індивідуальна ресурсна елементна кошторисна норма на будівельні роботи №_____

на _____
(найменування будівельних робіт)

Склад робіт:
_____
_____
_____

Вимірник:_____

Шифр ресурсу	Найменування ресурсу	Одиниця виміру	Показник
1	Витрати труда робітників-будівельників (монтажників)		
2	Середній розряд робіт		
3	Витрати труда машиністів		
	Машини та механізми		
	Матеріали		

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК Д
(обов'язковий)
ФОРМА ВІДОМОСТІ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ

Форма № 1а

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЛОКАЛЬНОГО КОШТОРИСУ

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	–	–	–
2	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	+	–	–	–	–
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	–	–	–
4	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	–	–	–	–
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	–	–	–
6	–	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	–	–	–	–
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	–	–	–
8	+	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу	люд.год	+	+	–	–	–
9	+	Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	+	+	–	–	–
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	+	–	–	–	–
	Середній розряд робіт за кошторисом		розряд	+	–	–	–	–
II. Будівельні машини та механізми								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	–	–	–
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	–	–	–
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
+	+	Будівельні матеріали, вироби та конструкції	+	+	+*	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

* Поточна ціна за одиницю зазначається франко-приоб'єктний склад

ДОДАТОК Е
(обов'язковий)

ФОРМА ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ

Форма № 4

_____
(найменування об'єкта будівництва)

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № _____

на будівництво __ _____
(найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортноїінфраструктури)

Кошторисна вартість _____ тис. грн.
Кошторисна трудомісткість_____тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата _____ тис. грн.
Вимірник одиничної вартості _____

Складений в поточних цінах станом на «___» _____ 20 __р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.год	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Головний інженер проекту _____
(Головний архітектор проекту) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Керівник_____ відділу _____
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ДОДАТОК Ж
(обов'язковий)
ФОРМА ВІДОМОСТІ РЕСУРСІВ ДО ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ

Форма № 4а

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ОБ'ЄКТНОГО КОШТОРИСУ

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	–	–	–
2	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	+	–	–	–	–
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	–	–	–
4	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	–	–	–	–
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	–	–	–
6	–	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	–	–	–	–
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	–	–	–
8	+	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу	люд.год	+	+	–	–	–
9	+	Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	+	+	–	–	–
	Разом загальна кошторисна трудомісткість		люд.год	+	–	–	–	–
	Середній розряд робіт		розряд	+	–	–	–	–
II. Будівельні та механізми								
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	–	–	–
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	–	–	–
III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
+	+	Будівельні матеріали, вироби та конструкції	+	+	+*	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на_____

Склав ---------- _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив ---------- _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

* Поточна ціна за одиницю зазначається франко-приоб'єктний склад

ДОДАТОК И
(обов'язковий)

ФОРМА ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Форма № 5

_____

(назва організації, що затверджує) **За-**

тверджено

Зведений кошторисний розрахунок в сумі _____ тис. грн.

В тому числі зворотних сум_____ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

«___» _____ 20 __ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №___

_____

(найменування об'єкта будівництва)

Складений в поточних цінах станом на « ___ » _____ 20 ___р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7

Кінець додатку И

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	–	–	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	–	–	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	–	+
		Разом (гл.1–12 + П + АВ + Р + І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	–	–	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	–	–	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	–	–	–	+

Керівник проектної організації _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту _____
(Головний архітектор проекту) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Керівник _____ відділу _____
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Примітки:

1. Примірну номенклатуру зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва та порядок його заповнення наведено в додатку К.

2. Загальна кошторисна вартість, вказана в графі 7, складається з кошторисної вартості будівельних робіт, устаткування, меблів, інвентарю та інших витрат (гр.4 + гр.5 + гр.6).

Умовні позначення:

« + » - заповнюється;

« - » - не заповнюється.

ДОДАТОК К
(обов'язковий)
Зразок заповнення

ПРИМІРНА НОМЕНКЛАТУРА ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Підготовка території будівництва				
1	№ кошторисного документу	Відведення земельної ділянки, виготовлення необхідної землевпорядної документації, отримання вихідних даних	-	-	+	+
2	*-//-*	Створення геодезичної мережі для будівництва (опорна геодезична мережа та зовнішня розмічувальна мережа, червоні лінії, будівельна сітка)	-	-	+	+
		Освоєння території будівництва				
3	*-//-*	Витрати по знесенню (перенесенню) будинків, споруд, перенесенню інженерних мереж, видаленню зелених насаджень та посівів, що знаходяться на території будівництва	+	-	-	+
4	*-//-*	Компенсація власникам вартості будинків, будівель, споруд, знесених зелених насаджень та посівів, що підлягають знесенню	-	-	+	+
5	*-//-*	Зняття та складування родючого шару ґрунту	+	-	-	+
6	*-//-*	Осушування території, протизсувні заходи, зведення протипаводкових та протисельових споруд, нагірних канав, підсипання та намивання ґрунту, інші роботи зі створення рельєфу	+	-	-	+
7	*-//-*	Рекультивація земельних ділянок, наданих у тимчасове користування	+	-	-	+

Продовження додатку К

1	2	3	4	5	6	7
		Плата за використання земельної ділянки				
8	№ кошторисного документу	Плата за земельну ділянку, відведену під будівництво	-	-	+	+
9	-//-	Плата за тимчасове використання землі поза межами ділянки будівництва	-	-	+	+
		Разом по главі 1	+	-	+	+
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
10	-//-	Будинки, будівлі, споруди, лінійні об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури основного призначення	+	+	-	+
		Разом по главі 2	+	+	-	+
		Глава 3. Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення				
11	-//-	Будівлі заводоуправлінь, ремонтно-технічних, деревообробних, інструментальних, модельних цехів, станції виробництва захисних газів, газогенераторні, кисневі, компресорні, усякого роду складські приміщення, естакади, галереї, будівлі лабораторій та інші аналогічні будівлі і споруди	+	+	-	+
12	-//-	Господарські корпуси, прохідні, теплиці, сміттєзбиральники тощо	+	+	-	+
		Разом по главі 3	+	+	-	+
		Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства				
13	-//-	Електростанції, трансформаторні підстанції та кіоски, лінії електропостачання тощо	+	+	-	+
		Разом по главі 4	+	+	-	+

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку				
14	№ кошторисного документу	Залізничні під'їзні колії (земляне полотно, верхня будова колії, мости і труби, улаштування колії, сигналізація, централізація, блокування та зв'язок)	+	+	-	+
15	-//-	Автомобільні під'їзні та внутрішні дороги	+	-	-	+
16	-//-	Будівлі і споруди по обслуговуванню транспорту: депо, гаражі, майданчики для стоянки автомашин та інших транспортних засобів	+	+	-	+
17	-//-	Зовнішні роботи по улаштуванню усіх видів зв'язку	+	+	-	+
18	-//-	Будівлі для розміщення пристроїв зв'язку	+	+	-	+
		Разом по главі 5	+	+	-	+
		Глава 6. Зовнішні мережі та споруди водопостачання, каналізації, теплопостачання та газопостачання				
19	-//-	Греблі, водозабірні споруди, насосні станції, напірні лінії водопостачання, будівлі перекачування, водонапірні башти, фільтри, розвідна мережа з кранами, гідроколонками та іншими улаштуваннями (резервуарами, шахтними колодязями тощо). Системи водооберту з градирнями	+	+	-	+
20	-//-	Зовнішня мережа каналізації з оглядовими колодязями. Очисні споруди тощо	+	+	-	+
21	-//-	Будівлі котелень з допоміжними спорудами (бойлерна, мазутопроводи, резервуари тощо)	+	+	-	+
22	-//-	Теплові мережі	+	-	-	+
23	-//-	Газопостачання, газорозподільні пункти (ГРП)	+	+	-	+
		Разом по главі 6	+	+	-	+

Продовження додатку К

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 7. Благоустрій та озеленення території				
24	№ кошторисного документу	Вертикальне планування території, улаштування доріжок, малі архітектурні форми, спортивні та ігрові майданчики, огорожа територій, зовнішнє освітлення, саджання дерев, чагарників, улаштування квітників, газонів	+	-	-	+
		Разом по главі 7	+	-	-	+
		Разом по главах 1-7	+	+	+	+
		Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди				
25	-//-	Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	+	-	-	+
		Разом по главі 8	+	-	-	+
		Разом по главах 1-8	+	+	+	+
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				
26	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період	+	-	-	+
27	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	-	-	+
28	-//-	Кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль	+	-	-	+
29	-//-	Кошти на проведення післяосадкового ремонту (підтримання) підземних виробок при будівництві, реконструкції, підготовці нових горизонтів вугільних та сланцевих шахт, а також залізорудних та інших рудних шахт	+	-	-	+
30	-//-	Кошти на проведення геологорозвідувальних робіт	+	-	-	+
31	-//-	Кошти на організацію для працівників будівельних організацій спеціальних маршрутів міського пасажирського транспорту	-	-	+	+

1	2	3	4	5	6	7
32	№ кошторисного документу	Кошти на доплати працівникам у зв'язку з втратами часу на проїзд *в\р* місця розташування будівельної організації (збірного пункту) до об'єкта будівництва і назад	-	-	+	+
33	*-//-*	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	+	+
34	*-//-*	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	+	+
35	*-//-*	Кошти на виконання науково-дослідних, експериментальних або дослідницьких робіт для прийняття в проектній документації технічних рішень	-	-	+	+
36	*-//-*	Кошти на здійснення науково-технічного супроводу	-	-	+	+
37	*-//-*	Кошти на проведення геодезичного моніторингу за розвитком деформацій (на об'єктах, де не провадиться науково-технічний супровід)	-		+	+
38	*-//-*	Кошти на перебазування будівельних організацій або їх структурних виробничих підрозділів	-	-	+	+
39	*-//-*	Кошти на організацію робіт вахтовим методом,				
		всього	-	-	+	+
		в тому числі:				
		- утримання вахтового селища	-	-	+	+
		- оплату праці додаткових майстрів та інших інженерно-технічних працівників	-	-	+	+
		- виплата встановлених компенсацій у зв'язку з понаднормативною щоденною тривалістю робіт	-	-	+	+
		- виплата надбавок за вахтовий метод роботи, у тому числі за час перебування у дорозі			+	+
		- вартість проїзду працівників до місця роботи і назад до місця проживання	-	-	+	+
40		Кошти на виконання дослідно-конструкторських робіт по створенню автоматизованих систем управління технологічними процесами, агрегатами та виробництвами (не забезпеченими у складі комплекту поставки устаткування такими системами), в тому числі розроблення програмного забезпечення конкретних систем для виробничих підприємств, що заново будуються та зеконструюються	-	-	+	+

Продовження додатку К

1	2	3	4	5	6	7
41	№ кошторисного документу	Кошти на проведення маркшейдерських робіт у вугільній промисловості при будівництві шахт в частині, не врахованій у загальновиробничих витратах	-	-	+	+
42	-//-	Кошти на боротьбу з силікозом, радіоактивністю тощо	-	-	+	+
43	-//-	Кошти на сплату відсотків за користування кредитами банків	-	-	+	+
		Разом по главі 9	+	-	+	+
		Разом по главах 1-9	+	+	+	+
		Глава 10. Утримання служби замовника				
44	-//-	Кошти на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду)	-	-	+	+
45	-//-	Кошти на проведення процедури закупівлі	-	-	+	+
46	-//-	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	+	+
47	-//-	Кошти на оплату послуг, пов'язаних з підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	+	+
		Разом по главі 10	-	-	+	+
		Глава 11. **Підготовка експлуатаційних кадрів**				
48	-//-	Підготовка експлуатаційних кадрів	-	-	+	+
		Разом по главі 11	-	-	+	+

Кінець додатку К

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
49	№ кошторисного документу	Вартість проектно-вишукувальних робіт	-	-	+	+
50	*-//-*	Вартість експертизи проектної документації	-	-	+	+
51	*-//-*	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	+	+
52	*-//-*	Кошти на проведення робіт, пов'язаних з випробуванням паль, що виконуються проектними та вишукувальними організаціями	-	-	+	+
		Разом по главі 12	-	-	+	+
		Разом по главах 1-12	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	-	-	+
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	+	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+		+
		Разом (ГЛ.1-12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	+	+
		Разом	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	-	-	+	+
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	+	+	+	+
		Зворотні суми	-	-	-	+

Примітка: За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, крім зворотних сум, наводяться вартісні показники (за їх наявності на конкретному будівництві), наведені в пунктах 5.8.18.1 - 5.8.18.3 Розділу 5.8

ДОДАТОК Л
(обов'язковий)

ФОРМА ВІДОМОСТІ РЕСУРСІВ ДО ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Форма № 5а

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ ДО ЗВЕДЕНОГО КОШТОРИСНОГО РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	+	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	+	+	–	–	–
2	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	+	–	–	–	–
3	+	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	+	+	–	–	–
4	–	Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	+	–	–	–	–
5	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	люд.год	+	+	–	–	–
6	–	Середній розряд ланки робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні машин	розряд	+	–	–	–	–
7	+	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год	+	+	–	–	–
8	+	Витрати труда пусконалагоджувального персоналу	люд.год	+	+	–	–	–
9	–	Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
9.1	+	загальновиробничих витрат	люд.год	+	+	–	–	–
9.2	+	коштів на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд	люд.год	+	–	–	–	–
		коштів на виконання будівельних робіт:						
9.3	+	у зимовий період	люд.год	+	–	–	–	–
9.4	+	у літній період	люд.год	+	–	–	–	–
	Разом загальна кошторисна трудомісткість		люд.год	+	–	–	–	–
	Середній розряд робіт		розряд	+	–	–	–	–
		II. Будівельні машини та механізми						
+	+	Машини та механізми	маш.год	+	+	–	–	–
+	+	Перевезення ґрунту, будівельного сміття	т	+	+	–	–	–
		III. Будівельні матеріали, вироби та конструкції						
+	+	Будівельні матеріали, вироби та конструкції	+	+	+*	+	+	+

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на _____

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

* Поточна ціна за одиницю зазначається франко-приоб'єктний склад

ДОДАТОК М
(обов'язковий)

ФОРМА ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

Форма № 6

_____
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі _____ тис. рн.

В тому числі зворотних сум _____ тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

«__ »_____ 20 __р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

_____
(найменування об'єкта будівництва)

Складено в поточних цінах станом на «___ » _____ 20__ р.

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	+	+	+
– будівельних робіт	+	+	+
– устаткування, меблів та інвентарю	+	+	+
– інших витрат, тис. грн.	+	+	+
зворотні суми	+	+	+

Керівник проектної організації _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер проекту _____
(ГОЛОВНИЙ архітектор проекту) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

Керівник_____відділу_____
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

ДОДАТОК Н
(обов'язковий)

ФОРМА ВІДОМОСТІ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

Форма № 7

_____

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА БУДИНКІВ, БУДІВЕЛЬ, СПОРУД, ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ВХОДЯТЬ ДО ПУСКОВИХ КОМПЛЕКСІВ

№ п/п	Номери кошторисів та кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрат по зведеному кошторисному розрахунку	Загальна кошторисна вартість будівництва будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та витрати по зведеному кошторисному розрахунку, тис.грн.				Кошторисна вартість будівництва об'єктів та витрати, що включені до пускових комплексів, тис.грн.							
							1й пусковий комплекс				2й пусковий комплекс			
			Всього	в тому числі			Всього	в тому числі			Всього	в тому числі		
				будівельних робіт	устаткування	інших витрат		будівельних робіт	устаткування	інших витрат		будівельних робіт	устаткування	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
.....														
.....														
.....														
		Разом по главах 1–12	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Кошторисний прибуток (П)	+	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (Р)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	+	+	+	–	+	+	+	–	+	+	+	–
		Разом (гл.1–12+П+АВ+Р+І)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Кінець додатку Н

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Разом	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Податок на додану вартість	+	–	–	+	+	–	–	+	+	–	–	+
		Всього	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
		Зворотні суми	+	–	–	–	+	–	–	–	+	–	–	–

Головний інженер проекту
генеральної проектної
організації _____
[підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____ відділу _____
(найменування) *[підпис (ініціали, прізвище)]*

ДОДАТОК П
(довідковий)

УСЕРЕДНЕНІ ПОКАЗНИКИ РОЗМІРУ КОШТІВ НА ПОКРИТТЯ РИЗИКІВ ВСІХ УЧАСНИКІВ БУДІВНИЦТВА ДЛЯ ВРАХУВАННЯ В ІНВЕСТОРСЬКІИ КОШТОРИСНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Таблиця П.1 - Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються в зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадіях ЕП, ТЕО, ТЕР

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1-12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	8,5
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	4,5
3	Житлові будинки	2,5
4	Об'єкти реставрації	9,0

Таблиця П.2 - Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії П

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1-12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1 Будівництво, що здійснюється за індивідуальними проектами		
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	6,0
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	3,0
3	Житлові будинки	1,8
4	Інженерні мережі та благоустрій (у тому числі озеленення та вертикальне планування) за окремими проектами	3,0
5	Об'єкти реставрації	7,5
II Будівництво, що здійснюється за проектами повторного використання, економічними індивідуальними проектами, які повторно застосовуються		
6	Об'єкти виробничого призначення	3,0
7	Громадські будівлі та споруди, житлові будинки	1,2

Таблиця П.3 - Усереднені показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників будівництва, які застосовуються у зведеному кошторисному розрахунку вартості об'єкта будівництва на стадії РП

№ п/п	Види будівництва	Усереднені показники в % до підсумку глав 1-12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше)	3,6
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п.1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	2,0
3	Житлові будинки	1,8
4	Об'єкти по проектах повторного використання	0,8
5	Об'єкти ремонту	2,4
6	Інженерні мережі та благоустрій (у тому числі озеленення та вертикальне планування) за окремими проектами	2,0
7	Об'єкти реставрації	6,0

ДОДАТОК Р
(довідковий)

ФОРМА ДЕФЕКТНОГО АКТА

Форма № 8

ЗАТВЕРДЖЕНО

_____

(назва організації, що затверджує)

_____

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

«_____» _____ 20 _ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт_____

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт _____

_____

_____

_____

_____

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5

Склав: _____

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірив: _____

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

ДОДАТОК С
(довідковий)
ФОРМА ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

Форма № 9

Замовник _____
(назва організації)

Підрядник ----------
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво_____

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі,

_____

споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 20___ році

Вид договірної ціни _____

Визначена згідно з ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013

Складена в поточних цінах станом на «___ » _____20__ р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати	+	+	–
		в т.ч.			
	Розр. № 1	Заробітна плата	+	+	–
	Розр. № 2	Вартість матеріальних ресурсів	+	+	–
	Розр. № 3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	+	+	–
2	Розр. № 4	Загальновиробничі витрати	+	+	–
3	Розр. № 5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	+	+	–
4	Розр. № 6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	+	+	–
5	Розр. № 7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	+	+	–
6	Розр. № 8	Інші супутні витрати	+	+	+
		Разом	+	+	+
7	Розр. № 9	Прибуток	+	+	–
8	Розр. № 10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	+	–	+

Кінець додатку С

1	2	3	4	5	6
9	Розр. №11	Кошти на покриття ризиків*	+	+	+
10	Розр. № 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	+	+	-
		Разом (пп.1 -10)	+	+	+
11	Розр. № 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	+		+
		Разом по розділу I	+	+	+
12		Податок на додану вартість	+	-	+
		Всього по розділу I	+	+	+
		Розділ II. Устаткування			
13	Розр. № 14	Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	+		
		Разом по розділу II	+		
14		Податок на додану вартість	+		
		Всього по розділу II	+		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	+		

Керівник підприємства
(організації) - замовника

_____
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Керівник (генеральної)
підрядно ї організації

_____
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

* Кошти на покриття ризиків враховуються в договірній ціні за порядком, наведеним у 6.2.10.

ДОДАТОК Т
(довідковий)

ФОРМА АКТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Примірна форма № КБ-2в

_____

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)

Замовник _____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник _____

(найменування підприємства, організації)

Договір № _____ від «_____ »_____ 20 _ року

Найменування будівництва та його адреса: _____

Найменування об'єкта:_____

А К Т №
приймання виконаних будівельних робіт
за_____ 20 _ року

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.			Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників-будівельників на обсяг робіт, люд.год
					Всього	у тому числі			Витрати труда робітників, що обслуговують машини, на обсяг робіт, люд.год
						заробітна плата	експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів та робітників, зайнятих на ремонті та технічному обслуговуванні		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
I	**Разом прямі витрати**		**грн.**						
	у тому числі: - вартість матеріалів, виробів і конструкцій		грн.						
	- заробітна плата		грн.						
	- вартість експлуатації машин		грн.						
II	**Загальновиробничі витрати**		**грн.**						
III	**Кошти на зведення і розбирання тимчасових будівель і споруд**		**грн.**						
IV	**Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий [літній) період**		**грн.**						
	Разом вартість будівельних робіт (I+II+III+IV)		**грн.**						
V	**Інші супутні витрати**		**грн.**						
	Разом (1 + II + III + IV + V)		**грн.**						

Кінець додатку Т

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
VI	**Прибуток**		**грн.**						
VII	**Адміністративні витрати**		**грн.**						
VIII	**Кошти на покриття ризиків**		**грн.**						
IX	**Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами**		**грн**						
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX)		**грн.**						
X	**Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)**		**грн.**						
	Разом (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII + IX + X)		**грн.**						
XI	**Податок на додану вартість**		**грн.**						
	Всього по акту		**грн.**						

М.П. Замовник: _____ «_____» _____ 20__ року

(підпис) *(ПІБ)*

М.П. Генпідрядник (підрядник): _____ « _____» _____ 20__ року

(підпис) *(ПІБ)*

М.П. Субпідрядник : _____ « _____» _____ 20__ року

(підпис) *(ПІБ)*

ДОДАТОК У

(довідковий)

ФОРМА ДОВІДКИ ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ

Примірка форма № КБ-3

_____

(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ (_____)

Замовник

_____

(найменування підприємства, організації)

Генпідрядник

_____

(найменування підприємства, організації)

Субпідрядник

_____

(найменування підприємства, організації)

Договір № _____ від «___» _____ 20___ року

Найменування будівництва та його адреса:

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за_____20___ року

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту будівництва (безПДВ)			
у тому числі:			
1. Будівельні роботи			
2. Інші витрати			
Податок на додану вартість (ПДВ)			
Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ			

Кінець форми № КБ-3

А	1	2	3
Вартість змонтованого устаткування (без ПДВ)			
Вартість встановленого (що не монтується) устаткування, вартість меблів, інвентарю (без ПДВ)			
Податок на додану вартість (НДВ)			
Всього вартість устаткування, меблів, інвентарю з ПДВ			
Раїом			
у гаму числі ПДВ			

* Витрати – вартість устаткування, меблів, інвентарю, що придбаваються виконавцем робіт.

М.П. Замовник:_____ _____ «___»_____20___ року
(підпис) *(ПІБ)*

М.П. Генпідрядник (підрядник)_____ _____«___»_____20___ року
(підпис) *(ПІБ)*

ДОДАТОК Ф
(довідковий)

ФОРМА ЗВІТУ ПРО ВИКОНАННЯ РОБІТ ЗА КОНТРАКТОМ НА ОБ'ЄКТІ БУДІВНИЦТВА ЗА ПЕРІОД (МІСЯЦЬ/РІК)

Примірна форма № 1 «Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)»

Sample form № 1 «Report on works execution under the Contract on the site for the period (month/year)»

_____ _____

(найменування підприємства, організації) *(enterprise, organization)*

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____ **Identification code** (_____)

Інженер _____ **Engineer** _____

(найменування підприємства, організації) *(enterprise, organization)*

Замовник _____ **Employer** _____

(найменування підприємства, організації) *(enterprise, organization)*

Підрядник _____ **Contractor** _____

(найменування підприємства, організації) *(enterprise, organization)*

Контракт №_____ **від «**____**»** _____ **20**__ **р.** **Contract No.** _____ **dd. "**___**"** _____ **20**___

Найменування об'єкта будівництва та його адреса **Object of construction and its address** _____

_____ _____

_____ _____

Дата: _____ **Invoice No.:** _____

Date: _____

№ п/п (Item)	Перелік робіт (Description of Works)	Од. виміру (Unit)	К-ть (Quantity)	Вартість одиниці згідно з контрактом [валюта] (Unit price per under Contract [currency])	Загальна вартість робіт згідно з контрактом [валюта] (Price under Contract [currency])	Обсяг та вартість виконаних робіт (Scope and Cost f Executed Works)									Залишок робіт, які необхідно виконати згідно з контрактом (Remaining works under Contract)		
						Від дати укладання контракту до кінця попереднього місяця (From the beginning of Contract till end of previous month)			Від дати укладання контракту до кінця поточного місяця (From the beginning of Contract till end of current month)			За звітній період (For actual period)					
						Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%	Од. виміру (Unit)	Валюта (Currency)	%

Підготовлено «Підрядник» _____ _____ **«**____**»** _____ **20** __ **року**

М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*

(Prepared by the Contractor): _____ _____ **"**____**"** _____ **20** _____

(signature) *(full name)*

Перевірено «Інженер» _____ _____ **«**____**»** _____ **20** __ **року**

М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*

(Checked by the Engineer): _____ _____ **"**____**"** _____ **20** _____

(signature) *(full name)*

Затверджено «Замовник» _____ _____ **«**____**»** _____ **20** __ **року**

М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*

(Approved by the Employer): _____ _____ **"**____**"** _____ **20** _____

(signature) *(full name)*

ДОДАТОК Х
(довідковий)

ФОРМА ПІДСУМКОВОГО ЗВІТУ ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ ЗА КОНТРАКТОМ НА ОБ'ЄКТІ БУДІВНИЦТВА ЗА ПЕРІОД

Примірна форма № 2 «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період»

Sample form № 2 «Final report on the works done under the contract at the site for the period»

_____
(найменування підприємства, організації)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ _____

Інженер _____
(найменування підприємства, організації)

Замовник _____
(найменування підприємства, організації)

Підрядник _____
(найменування підприємства, організації)

Найменування об'єкта будівництва та його адреса
_____
_____

Підстава: Контракт №____ від «____» _____ 20__ р.

_____
(enterprise, organization)

Identification code (_____)

Engineer _____
(enterprise, organization)

Employer _____
(enterprise, organization)

Contractor _____
(enterprise, organization)

Object of construction and its address _____
_____
_____

Contract No. _____ dd. "___"_____ 20___

Пункт **Position**	**Сума [валюта]** **Amount [ ]**
1. Загальний обсяг виконаних робіт від дати укладання Контракту до кінця поточного місяця **1. Total amount of works done from the beginning of the Contract till the end of the current month**	
А) Пункт 1 (Item 1)	
Б) Пункт 2 (Item 2)	
В) Пункт 3 (Item 3)	
Разом (п.а+п.б+п.в) **(Total amount)**	
2. Непередбачені витрати (будівельні ризики) 2. (Contingencies)	
Всього (1+2) **(Total amount (1+2)**	
3. Загальний обсяг виконаних робіт від дати укладання Контракту до кінця попереднього місяця **3. Total amount of works done from the beginning of Contract till the end of the previous month**	
А) Пункт 1 (Item 1)	
Б) Пункт 2 (Item 2)	
В) Пункт 3 (Item 3)	
Разом (п.а+п.б+п.в) **(Total amount)**	
4. Непередбачені витрати (будівельні ризики) 4. (Contingencies)	
Всього (3+4) **(Total amount (3+4)**	
5. Погашення отриманих платежів (аванси та інше) [валюта] **5. Repayment of payments received (advances etc.)**	
7. Ставка утримання 7. Rentention Money	

Кінець додатку Х

8. Загалом до сплати (без ПДВ) **8. Total net**	
Крім того ПДВ Including VAT	
9. Загалом до сплати з ПДВ **9. Total gross**	
10. Несплачена сума 10. Amounts not paid yet	
11. Сума виставленого рахунку **11. Payment for this invoice**	

Підготовлено «Підрядник» _____ _____ **«____ » _____20 __року**
М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*
(Prepared by the Contractor): _____ _____ **"____ " _____20_____**
(signature) *(full name)*

Перевірено «Інженер» _____ _____ **«____ » _____20___року**
М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*
(Checked by the Engineer): _____ _____ **"____ и_____ 20 _____**
(signature) *(full name)*

Затверджено «Замовник» _____ _____ **«____ » _____20 __року**
М.П. *(підпис)* *(ПІБ)*
(Approved by the Employer): _____ _____ **и_____" _____20_____**
(signature) *(full name)*

ДОДАТОК Ц
(довідковий)
ФОРМА АКТА ЗДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ

Примірна форма № 3 «Акт здавання-приймання виконаних будівельних робіт»

Sample form № 3 «Act of acceptance of the executed construction works»

«Підрядник»: Адреса: Банківські реквізити для розрахунку в *гривнях:*	**"Contractor":** Address Bank details for payment in UAH:
Розрахунковий рахунок: МФО ІПН Код за ЄДРПОУ Банківські реквізити для розрахунку в іноземній валюті: Bank: Bank address: Account №: SWIFT №: Bank-correspondent:	Account: MFO ITN EDRPOU code Bank details for payment in foreign currency: Bank: Bank address: Account №: SWIFT №: Bank-correspondent:
«Інженері»: Адреса:	**"Engineer":** Address:
«Замовник»: Адреса: Розрахунковий рахунок: МФО ІПН Код за ЄДРПОУ	**"Employer":** Address: Account: MFO (sort code) ITN EDRPOU code

АКТ № ____ ***здавання-приймання виконаних будівельних робіт*** за контрактом № _____ від __ _____20__року «____»_____20 р. місто_____ **Назва контракту**	**АСТ № ____** ***of acceptance of the executed construction works*** under Contract No. _____ dd. "____"_____20 . City_____ **Contract's name**
Ми, що нижче підписались, представник «Підрядника» ....., представник «Інженера» та представник «Замовника» ..... склали цей Акт про те, що роботи, перераховані в Додатку до цього Акту, виконані в повному обсязі і належної якості та відповідають умовам контракту.	We, the undersigned, the «Contractor», represented by the ....., the «Engineer», represented by..... and the «Employer» ....., concluded this Act that all works, listed in Annex, have been executed in full scope and in proper quality and are under the Contract terms.
ДОДАТКИ: 1.Форма 1, 2	ANNEXES: 1.Forms 1, 2
Договірна ціна за контрактом складає: _____ валюта Крім того ПДВ: _____ валюта Надано авансу: _____ валюта Крім того ПДВ: _____ валюта Виконано з початку будівництва: _____ валюта Крім того ПДВ _____ валюта	Contract Price is: _____ VAT _____ Advance Payment: _____ VAT _____ Executed from the construction beginning: _____ VAT _____

Кінець додатку Ц

Виконано робіт за звітний період _____ валюта	Executed during the reporting period _____
Крім того ПДВ: _____ валюта	VAT _____
Погашення авансу: _____ валюта	Repayment of Advance Payment _____
Крім того ПДВ: _____ валюта	VAT _____
Відсоток утримання _____ валюта	Percentage of Retention _____
Крім того ПДВ: _____ валюта	VAT _____
Підлягає до оплати за звітний період: _____ валюта	Payment for reporting period _____
Крім того ПДВ _____ валюта	VAT _____
Борг за попередній період: _____ валюта	Debt for previous period _____
Роботу здав від **«Підрядника»:** _____	Work rendered by **"Contractor":** _____
Роботу перевірив та погодив **«Інженер»:** _____	Work checked and approved by **"Engineer":** _____
Роботу прийняв від **«Замовника»:** _____	Work accepted by **"Employer":** _____

ДОДАТОК Ш
(обов'язковий)

ФОРМА ІНДИВІДУАЛЬНОЇ РЕСУРСНОЇ ЕЛЕМЕНТНОЇ КОШТОРИСНОЇ НОРМИ НА ПУСКОНАЛАГОДЖУВАЛЬНІ РОБОТИ

Форма № 11

Найменування об'єкта будівництва._____

Індивідуальна ресурсна елементна кошторисна норма на пусконалагоджувальні роботи №

_____
(найменування і технічна характеристика налагоджуваного устаткування)

Склад робіт:

_____
_____
_____

Вимірник: _____

Шифр ресурсу	Найменування робіт і витрат	Склад ланки (бригади)	Витрати труда, люд.год
1	2	3	4

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Код УКНД 91.010.20; 91.040.01

Ключові слова: визначення вартості будівництва, інвесторська кошторисна документація, договірна ціна, взаєморозрахунки за обсяги виконаних робіт, будівельні роботи